

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.
ГСК «Даманский»

1. Общие сведения.

- 1.1. Гаражно-строительный кооператив «Даманский» (ГСК «Даманский») (далее – Организация) зарегистрирован 20.02.2016 ОГРН 1166451054934, ИНН 6439089849, КПП 643901001. Адрес местонахождения: г. Балаково, ул. Саратовское шоссе, д. 37А кв. 84
- 1.2. Орган управления обществом: Председатель – Матвеевко Сергей Геннадьевич, действующая на основании устава.
- 1.3. Основной вид деятельности организации: Деятельность стоянок для транспортных средств – ОКВЭД 52.21.24
- 1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2024 составила 2 человека, по состоянию на 31.12.2025 составила 2 человека
- 1.5. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.6. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ГСК «даманский» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Основные положения учетной политики.

- 3.1. Бухгалтерский учет ведется без использования специализированной бухгалтерской компьютерной программы.
- 3.2. Учет доходов и расходов.
Учет доходов и расходов ведется кассовым методом.
Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование», в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
Расходы будущих периодов списываются при оплате.
- 3.3. Финансовые вложения.
Учет займов ведется в соответствии с ПБУ 19/02.
К финансовым вложениям относятся:
 - инвестиции организации в ценные бумаги;
 - уставные капиталы других организаций;
 - займы, предоставленные другим организациям и физическим лицам.Первоначальной стоимостью ценных бумаг признается сумма фактических затрат на их приобретение.
Первоначальной стоимостью финансовых вложений, полученных в счет вклада в уставный капитал, признается их денежная оценка, согласованная учредителями.
Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

Финансовые вложения при выбытии учитываются по учетной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

3.4. Основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

3.5. Нематериальные активы.

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом. Переоценка нематериальных активов не производится. Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.

3.6. Учет материалов.

Учет материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – по фактической стоимости. (п. 36 ФСБУ 5/2019).

3.7. Резервы по сомнительным долгам.

Общество создает резервы сомнительных долгов в случае признания долга сомнительным с отнесением сумм резервов на финансовые результаты организации. Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

3.8. Расходы будущих периодов и прочие расходы

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету.

4. Основные показатели деятельности организации.

Доход гаражно-строительного кооператива (ГСК) складывается из поступлений и доходов от предпринимательской деятельности.

Поступления включают вступительные, членские и целевые взносы, которые уплачивают физические лица — члены ГСК. Эти взносы составляют 99,49% дохода от деятельности кооператива и, согласно статье 251 НК РФ, не являются налогооблагаемыми.

В 2025 г. Членских взносов поступило – 685900 рублей, а также с банком был заключен договор о выплате процентов на остаток по счету, данный доход является прочим доходом - составляет 3537,36 рублей.

Членские взносы — уплачиваются для обеспечения уставной и текущей деятельности ГСК. В 2025 г. членские взносы направлены на следующие цели:

Услуги почты	218,00
Бензин	1096,00
Хоз расходы (масло, профнастил, саморезы, ариатура, обрез)	7686,11
Канцтовары (бумага, скобы, калькулятор)	4453,00
Материалы (бетон+доставка)	48930,00
Размещение информации в СМИ	1200,00
За чистку снега по территории	18000,00
За планирование земли по территории	36480,00
Вывоз мусора	38682,60
Плата за земельный участок	27855,04
Налоги с фонда оплаты труда за 2025 г.	174034,00
Налог с дохода (% на остаток) за 2025	101,00
Выплата заработной платы	348870,00
Обрезка деревьев	4800,00
За восстановление электросетей	18050,00
Аренда зала для собрания	570,00
Услуги банка	13040,00
ВСЕГО РАСХОД	744065,75

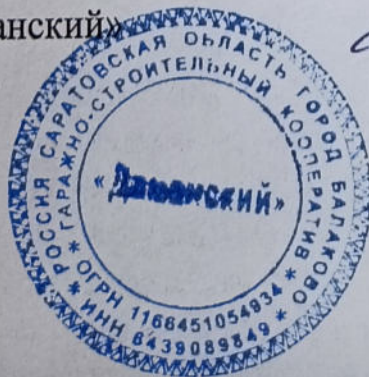
5. Непрерывность деятельности.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Председатель ГСК «Даманский»

06 февраля 2026 г.



Матвеев С. Г.