

ООО «Специализированный застройщик
«Элит-строй»

115114, г. Москва, 1-й Дербеневский пер.,
д. 5, 3 этаж, помещение IV, комната №99а
ИНН 7715569398 ОГРН 1057747496047
+7 499 211-22-33 | www.3-red.com

Исх. № _____

«09» февраля 2026 г.

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2025 год

1. Общие сведения об организации

Полное наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Элит-Строй"
сокращенное наименование	ООО «Специализированный застройщик "Элит-Строй"
Юридический и почтовый адрес	115114, Москва г, Дербеневский 1-й пер, дом № 5, этаж 3, помещение IV, комната 99А
Дата регистрации:	18 июля 2005
Государственный регистрационный номер:	1057747496047
Основной вид деятельности по ОКВЭД	71.12.2 - Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Состав членов исполнительных и контрольных органов организации:

Генеральный директор: Гавриков Лев Дмитриевич

Совет директоров: не формируется согласно Уставу

Ревизионная комиссия: не формируется согласно Уставу

Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности: тыс.руб.

Бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Общество заявляет о том, что оно намерено соблюдать Федеральный закон от 25.12.2008 N 273-ФЗ "О противодействии коррупции".

1.2. Сведения о долях

Размер уставного капитала составляет 10 000 руб.

1.3.Сведения об изменениях к Уставу

Изменения в Устав не вносились.

1.4.Филиалы и представительства

Не имеется

1.5. Описание характера операций и основных видов деятельности

Основным видом деятельности ООО «Специализированный застройщик «Элит-Строй» является деятельность заказчика-застройщика.

В отчетном году осуществлялись функции по строительству жилого здания со встроенно-пристроенным предприятием торговли и подземным паркингом, инженерными сетями обеспечения объекта по адресу: г.Москва, внутригородское муниципальное образование Можайское, Барвихинская улица, вл.6, иная деятельность, не осуществлялась.

1.4. Численность работающих

Среднегодовая численность работающих за 2024г: 1 человек.

Среднегодовая численность работающих за 2025г: нет

2.1.Информация о бенефициарных владельцах Общества.

В рамках исполнения требований Федерального закона от 07.08.2001г. №115-ФЗ сообщаем, что бенефициарными владельцами, которые прямо или косвенно (через третьих лиц) контролируют более 25% уставного капитала ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЛИТ-СТРОЙ" является Гавриков Лев Дмитриевич.

2. Информация об учетной политике.

Учетная политика утверждена приказом директора №20/БУХ от 02.12.2019г., внесены изменения приказом № 1 от 12.01.2026 г.

2. Затраты

Взносы в ФСС от НС и ПЗ 1

Затраты : прочие 180

Оплата труда 118

Страховые взносы 28

Агентское вознаграждение 8

Итого: 334 тыс. руб.

3. Внереализационные расходы

Расходы после реализации проекта 146

Налог на имущество 44

Услуги банка 13

Судебные расходы 173,8
Итого: 376 тыс. руб.

Чистые активы организации на 31.12.2025 г. – 355 т.р.

Генеральный директор

Гавриков Л.Д.