

**Общество с ограниченной ответственностью «АС-СТРОЙ»
ИНН/КПП 5313015477/531301001**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету
о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «АС-СТРОЙ»

1.2. Юридический адрес: 174510, Новгородская область, Пестовский округ, г. Пестово, ул. Рабочая, д.31.

1.3. Дата государственной регистрации 14.02.2020г

1.5. Численность сотрудников: 2

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производство	1
Итого	2

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб..

Участниками являются:

- Единственный учредитель Пестовникова Мария Александровна, она же является Генеральным директором с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.
- По дополнительным ОКВЭД вид деятельности не велся.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Пестовникова Мария Александровна
Решение №3 от 13.12.2023г

Главный бухгалтер Общества: Пестовникова Мария Александровна
приказ №2 от 21.12.2023г

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Бухгалтерский баланс (Актив) единица измерения в тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты (Сальдо на конец периода по дебету счета 51) код 1250 сумма 1008

4. Бухгалтерский баланс (Пассив) единица измерения в тыс. руб.

Капитал (Сальдо на конец периода по кредиту счета 84) код 1300 сумма 1008

Баланс код 1700 сумма 1008

5. Отчет финансовых результатах за 2025 год единица измерения в тыс. руб.

Выручка код 2110 сумма 4554

Расходы по обычным видом деятельности код 2120 сумма 4251

Чистая прибыль код 2400 сумма 303

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 4554, что ниже аналогичного показателя прошлого года. Уменьшение данного показателя связано:

Снижение спроса на ипотеку: Отмена и ужесточение массовых программ льготной ипотеки привели к сокращению числа сделок.

Высокие ставки по кредитам: Высокая ключевая ставка ЦБ РФ сделала рыночные ипотечные программы слишком дорогими для покупателей.

Рост себестоимости: Продолжающийся рост цен на строительные материалы и рабочую силу давит на рентабельность.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений

Руководитель
Пестовникова Мария Александровна



09.02.2026 года.

Подпись