

## ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.  
ООО «ТСП»

### 1. Общие сведения.

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «ТСП» (ООО «ТСП») (далее – Организация) зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве ОГРН 1187746846440, ИНН 9717071717, КПП 771701001. Адрес местонахождения: 129626 г. Москва, ул. Павла Корчагина, д. 14
- 1.2. Уставный капитал Организации: 10 000 руб. Оплачен полностью.
- 1.3. Участники / Акционеры Организации:
  - Тимаев Роман Иванович — 50% доли в уставном капитале
  - Порядин Василий Иванович — 50 % доли в уставном капитале.
- 1.4. Орган управления обществом: Директор – Тимаев Иван Николаевич, действующий на основании Протокола № 2 от 14.11.2024.
- 1.5. Основной вид деятельности организации: Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом – ОКВЭД 68.20.2
- 1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 3 человека, по состоянию на 31.12.2024 составила 3 человека.
- 1.7. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.8. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

### 2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

### 3. Основные положения учетной политики.

- 3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом директора от 31.12.2024 № 01-УП (п. 8 ПБУ 1/2008).
- 3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.
- 3.3. Учет доходов и расходов.  
Учет доходов и расходов ведется методом начисления.  
ООО «ТСП» находится на УСН с 02.10.2018г с объектом налогообложения –«Доходы».  
Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).
- 3.4. Основные средства.  
Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.  
В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.  
Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

### 3.5. Учет материалов.

Учет материалов ведется в соответствии ФСБУ 5/2019.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – по фактической. (п. 36 ФСБУ 5/2019).

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету.

## 4. Основные показатели деятельности организации.

### 4.1. Выручка, прибыль.

Выручка от оказания услуг за 2025 год составила 6132 тыс. руб., а за 2024 год выручка составила 6120 тыс. руб.

Прибыль по результатам 2025 года составила 2729 тыс. руб., а по 2024 году прибыль составила 3062 тыс. руб.

### 4.2. Основные средства.

Стоимость основных средств составляет 8.445 тыс.руб.

## 5. Арендованные основные средства.

Организация арендует офисные помещения по договору аренды нежилого помещения № 01 от 19.05.2025г с Тимаевым Романом Ивановичем ИНН 503805539316 по адресу: 129626 г. Москва, ул. Павла Корчагина, д. 14. Общая площадь арендуемого офисного помещения – 40 кв. м. Стоимость арендной платы за 2025 год составила 35 000 руб.

## 6. Связанные стороны.

В процессе осуществления финансово-хозяйственной деятельности Организация производит операции с юридическими и физическими лицами, которые являются связанными сторонами.

К операциям со связанными сторонами, в основном, относятся операции:

- приобретение и продажа товаров, работ, услуг

## 7. События после отчетной даты.

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

## 8. Расчеты по налогу на прибыль.

Общество отражает операции, предусмотренные положением «Налог при УСН».

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов.

Директор ООО «ТСП» И.Н.Тимаев  
«09» февраля 2026г