Пояснения к бухгалтерскому балансу на _31.12.2025 г. и отчету

о финансовых результатах за _2025 год по ЖСК № 31 в текстовой форме _

(укажите отчетную дату) каждите отчетный период

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1 Полное наименование – Жилищно-строительный кооператив № 31
1.2. Сокращенное наименование – ЖСК № 31
1.3. Юридический адрес – 298330, Республика Крым, г. Керчь, ул. Ворошилова, д. 37.
1.4. Дата государственной регистрации – 03.01.2015.
1.5. Численность сотрудников – 5 человек.
1.6. Обособленных подразделений нет.
1.7. Перечень видов деятельности – 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда.
1.8. ЖСК не подлежит обязательному Аудиту.

2. Общие положения

2.1 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Отраслевые стандарты, регулирующие учет и отчетность с учетом деятельности организации, отсутствуют и поэтому не применяются.
2.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ЖСК №31 применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Учетная политика

3.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
3.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»
- не применяется ПБУ п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства”

4.Основные средства

4.1. Уставного капитала - нет, основных средств - нет.

5. Нематериальные активы

5.1 Нематериальных активов – нет.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

6.1 Доходами ЖСК № 31 являются взносы на содержание дома, которые в Декларации УСН указаны по статье «Прочие доходы».
6.2 Доходы от аренды помещения, являющегося общим имуществом, с которых платится налог УСН в размере 4%.
6.3 Расходы ЖСК № 31на содержание дома указаны по статье «Прочие расходы».

7. Способ раскрытия информации о госпомощи

В отчетном периоде компания госпомощь не получала.

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Председатель ЖСК № 31__ _____ _Моисеенко Е. Л.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата составления текстовых пояснений "__"_____ 2026 года.