

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ТПК СТЭП».

1.2. Юридический адрес – 199048, г. Санкт-Петербург, наб. реки Смоленки, д.19-21, Лит. Л-Л2.

1.3. Дата государственной регистрации – 02.04.1996г, ОГРН 1037800011336

1.4. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека
Производственный отдел	-

Оба сотрудника пенсионеры.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств у нашей организации нет

Наименование	Место нахождения/регистрации	Численность
-	-	-
...

1.6. Уставный капитал составляет 2856325 руб. Участниками являются:

- Д.Ф.Гроссман с долей 99 процентов;
- С.Н.Осипенков с долей 1 процент;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Деятельность агентов по оптовой торговле универсальным ассортиментом товаров(46.19)
- Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе(68.31.2)

Сообщаем, что в Упрощенной бухгалтерской отчетности ООО «ТПК СТЭП» за 2025 год указан код ОКВЭД – 68.31.2, отражающий вид деятельности, которым организация занималась в 2025 году. Он не является основным, но в выписке из ЕГРЮЛ в разделе «Сведения о дополнительных видах деятельности» значится под номером 9 (строка 82). Согласно разъяснениям ФНС, в отчетности указывается именно тот ОКВЭД, отражающий вид деятельности, которым организация занималась в отчетном периоде.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Ю.П.Калмыков (приказ № 1 от 01.08.2004).
Главный бухгалтер Общества: Н.А.Терентьева (приказ № 1 от 01.01.2019).

Кадровый учет и расчет оплаты ведется на предприятии.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту .

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество имеет Арендный договор № 13/ЗК-01347 от 23.06.2008 без права выкупа. Общество имеет право на упрощенный способ ведения учета и составления отчетности что , позволяет не признавать ППА и Обязательство по аренде ,отражая арендные платежи в расходах в периоде их возникновения.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся незавершенное строительство здания склада и ограждения к нему. Переоценка Основных средств не производилась. Полностью амортизированные малоценные основные средства учитываются на забалансовом счете.

5. Нематериальные активы на балансе предприятия не числятся.

6. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	—
Материально-производственные запасы	-	—
Нематериальные активы	-	—
...

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 6492 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением арендной ставки ,в связи с ростом затрат ,в частности на оплату труда ,страховых взносов на ФЗП ,оплату услуг Водоканала ,Петербургской сбытовой компании.

8. Информация о бенефициарах

Бенефициаром компании является г-н Гроссман Д.Ф., гражданин РФ (Россия), адрес постоянного проживания :г. Москва ,ул .Рословка, дом 6, корп.2, кв.16 . За проверяемый период наше Общество выплаты в его пользу не производило.

9. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с расторжением договора аренды с основным арендатором.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и предпринимаем все возможные меры для поиска новых арендаторов ,а также изыскиваем возможность сокращения расходов, чтобы сделать арендную ставку более конкурентно способной.

Компания остается платежеспособной и уплачивает свои обязательства в полном объеме.

Дата составления текстовых пояснений 30 января 2026 года.

Руководитель Общества

Калмыков Ю.П.
