

**Пояснительная записка  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
ООО «Спецстрой»**

г. Санкт-Петербург

09 февраля 2026 г.

## **Введение**

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Спецстрой» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2023 г., сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах.

## **1. Общая информация**

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Спецстрой»
Сокращенное наименование	ООО «Спецстрой»
Юридический адрес	198261, Город Санкт-Петербург, ул Генерала Симоняка, дом 19, литер А, помещение 27
Фактический адрес	198261, Город Санкт-Петербург, ул Генерала Симоняка, дом 19, литер А, помещение 27
Почтовый адрес	198261, Город Санкт-Петербург, ул Генерала Симоняка, дом 19, литер А, помещение 27
Телефон	+79817199844

Адрес электронной почты	sp.stroy.sp@gmail.com
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7805328485
Код ОКПО	27535054
Код ОКТМО	40336000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
Дополнительный ОКВЭД	
Среднегодовая численность сотрудников 2025 / 2024	2/2

## 1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Кедяеву Николаю Ивановичу

## 1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Дорош Наталья Николаевна, Решение № 1/2024 от 27.12.2024г, с 27.12.2024г по 26.12.2029г.

Главный бухгалтер — Дорош Наталья Николаевна

## 1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 3 403 304 руб.;
- от реализации прочего имущества — 50 000 руб.;

Затраты составили:

- амортизация собственных ОС — 120 138 руб.;
- ФОТ — 3 533 073 руб.; в т.ч. по УПП

- Налоги (страховые взносы и имущественные налоги) - 724 545руб.
- Аренда офиса – 120 000 руб.
- прочие расходы — 265 577 руб.

## **2. Основные положения учетной политики**

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
  - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации выполненных работ, услуг, прочего имущества — по отгрузке (датой признания дохода для выполненных работ, оказанных услуг является дата подписания заказчиками акта) и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:

09.02.2025

Генеральный директор

Н.Н.Дорош

