

Товарищество собственников жилья “Дружба”
Владимирская обл. г.Ковров, ул.Волго-Донская, д. 7, корп.А, кв. 89
Иин/кпп 3305710321/ 330501001
р/сч 40703810210000001005 Владимирское отделение № 8611 г.Владимир, к/сч
3010181000000000602, БИК 041708602
Уполномоченная бухгалтерия 8(919)000-32-32

.....

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ТСЖ «Дружба» за 2025 год

1. Общие сведения

ТСЖ «Дружба» ИНН 3305710321, зарегистрировано по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Волго-Донская д.7 корпус А квартира 89

Вид экономической деятельности 68.32 «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе»

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности.

2. Цели и виды деятельности ТСЖ

Обеспечение эксплуатации многоквартирного дома по адресу: Владимирская область, г.Ковров, ул.Волго-Донская д.7 корпус А. Обеспечение эксплуатации осуществляется силами Товарищества и/или путем заключения договоров о содержании и ремонте общего имущества и предоставления коммунальных услуг на ОДН.

3. Основные положения учетной политики

Доходы и расходы в целях БУ отражаются методом начисления. Организован раздельный учет доходов и расходов.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСЖ применяет УСН. Объектом налогообложения являются «Доходы минус расходы». Учет в целях налогообложения ведется в Книге учета доходов и расходов организаций, порядок заполнения которой установлен Министерством финансов РФ.

4. Основные показатели деятельности за 2025 год

Сумма начисленных взносов Членам товарищества за содержание общего имущества ТСЖ – 1 398 630,15

Сумма начисленных взносов по капитальному ремонту – 562 698,24

Доходы от сдачи в аренду имущества ТСЖ – 9 600,00

Расходы, связанные с уставной деятельностью ТСЖ (целевые):

Расходы на коммунальные услуги по ОДИ – 42 703,26

Расходы на содержание и текущий ремонт ОДИ – 838 594,55

Управленческие расходы – 522 271,40

Все произведенные расходы являются целевыми и направлены на достижение уставных целей ТСЖ.

Председатель правления товарищества _____ Смирнова Т.С.

09.02.2026 год