

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к годовому отчету ООО «АВЕРС» за 2025г

Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРС», зарегистрировано в ИФНС № 24 по г.Москве 29.12.2017г, ОГРН 1097746672044, ИНН 7726639576, КПП 772401001, адрес местонахождения: 117405, Москва г., Кирпичные Выемки, дом 2, корпус 1, офис 305Б

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «АВЕРС» по состоянию на 31 декабря 2025г, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами.

Основным видом деятельности является: 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом.

Уставный капитал – 10 000 рублей, оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю – Пеклич Светлане Александровне.

Учетная политика разработана в соответствии с действующим законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3»

Основные показатели деятельности организации за 2025г

Выручка составила по основному виду деятельности составила – 51 473 309 руб.
Прочие доходы – 1 320 733 руб. (депозиты, займы выданные)

Затраты составили:

- основные средства - 87 379 258 руб.
- амортизация ОС - 70 385 621 руб.
- фонд оплаты труда - 2 487 000 руб.
- проценты к уплате от полученных кредитов и займов - 8 400 000 руб.
- расходы на услуги банка - 116 757 руб.
- аренда земли - 629 692 руб.
- оформление эл.подписи - 5 800 руб.
- вознаграждение агенту по сопровождению договора купли-продажи нежил.помещ. - 5 000 000 руб.
- услуги сотовой связи - 1 500 руб.
- выписка из ЕГРЮЛ - 4 920 руб.

Генеральный директор
8 968 844 22 55



Бежелукова Е.Э.