

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛМ-НЕДВИЖИМОСТЬ"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год  
в текстовой форме**

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ЛМ-НЕДВИЖИМОСТЬ"

1.2. Юридический адрес 107392, Г.МОСКВА, УЛ. БОЛЬШАЯ ЧЕРКИЗОВСКАЯ, Д. 9, К. 1, 118

1.3. Дата государственной регистрации - 18.09.2002

**1.4. Уставный капитал составляет 11 000 руб.**

Участниками являются:

- Лачинов М.М. с долей 50 процентов;
- Лачинова Н.М. с долей 50 процентов;

**1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере**

Генеральный директор Общества: Лачинов Михаил Михайлович

Главный бухгалтер Общества: Лачинов Михаил Михайлович

**2. Информация об учетной политике**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

**2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ**

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

**3. Основные средства**

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся Квартира по адресу: 101000, Город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Басманный, б-р Покровский, д. 4/17, стр. 10, кв. 19

**4. Нематериальные активы – не числятся**

**5. Инвентаризация**

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства - Квартира	28.12.2025	

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено.

#### **6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

В 2025 году коммерческая деятельность отсутствовала.

#### **7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 09.02 2026 года.

Руководитель

Лачинов М.М.