

Общество с ограниченной ответственностью «Малый Дом»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Малый Дом».

1.2. Юридический адрес – 607221, Нижегородская область, г.о.г. Арзамас, ул. Льва Толстого, д.59, помещение П2, офис 2.

1.3. Дата государственной регистрации – 11.01.2019.

1.4. Уставный капитал составляет 10000 рублей.

Единственным участником является Букин Николай Владимирович с долей 100 процентов.

1.5. Основной вид деятельности – управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.6. Сведения о руководстве - Генеральный директор Общества: Миронова Елена Владимировна (приказ № 1 от 07.10.2023).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства по строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» баланса не числятся.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы по строке 1170 «Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы» баланса не числятся.

5. Инвентаризация

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|--------------|--------------------------------|------------|
| Запасы | 28.12.2025 | - |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 245063,04 рублей, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 09 февраля 2026 года.

Генеральный директор



Е.В.Миронова