Пояснения

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «ДОМ ТКАНЕЙ»

г. Санкт-Петербург 09 февраля 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ОЛИВА» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

— Бухгалтерский баланс;

— Отчет о финансовых результатах;

— Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1.1 Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ДОМ ТКАНЕЙ»
Сокращенное наименование	ООО «ДОМ ТКАНЕЙ»
Юридический адрес	Санкт-Петербург г, ул. Комсомола, дом № 45, Литера А пом.1-Н
Фактический адрес	Санкт-Петербург г, ул. Комсомола, дом № 45, Литера А пом.1-Н
Почтовый адрес	Санкт-Петербург г, ул. Комсомола, дом № 45, Литера А пом.1-Н
Телефон	+7(812)542-86-15
Адрес электронной почты	dom_tkanei@mail.ru
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7830000553
Код ОКПО	20502034
Код ОКТМО	40330000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20.2 (Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом)
Дополнительный ОКВЭД	68.20.1 (Аренда и управление собственным или арендованным жилым недвижимым имуществом)

Среднегодовая численность сотрудников	4

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10000 руб., оплачен полностью.

Участниками являются:

Головин Дмитрий Олегович - 50%;

Гозман Сергей Олегович - 50%.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Кудрявцева Екатерина Алексеевна,

Свидетельство об удостоверении решения от 15.07.2025 сроком на 3 (Три) года.

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 9 604 800 руб.;

2.Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на Главного бухгалтера.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0 .

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
  - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
  - проводится переоценка основных средств не чаще одного раза в год, путем пересчета их первоначальной стоимости и накопленной амортизации таким образом, чтобы балансовая стоимость объекта основных средств после переоценки равнялась его справедливой стоимости за счет добавочного капитала.

    На балансе Общества числятся нежилые помещения. На 31.12.2025 произведена их переоценка до кадастровой стоимости объектов за счет добавочного капитала.

- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
  - от реализации услуг (сдача а аренду собственного нежилого помещения) — по методу начисления, и как разница между полученными доходами и начисленными расходами за отчетный период.
  - расчет налога по УСНО (доходы) -по кассовому методу.