

Пояснительная записка
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
ООО «СтройКэми»

г.Москва

09 февраля 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СтройКэми» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройКэми»
Сокращенное наименование	ООО «СтройКэми»
Юридический адрес	107076, Москва г, Атарбекова ул, дом № 4А
Фактический адрес	107076, Москва г, Атарбекова ул, дом № 4А
Почтовый адрес	107076, Москва г, Атарбекова ул, дом № 4А
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7720247212
Код ОКПО	52734527
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Дополнительный ОКВЭД	70.20 Сдача внаем собственного нежилого недвижимого имущества
Среднегодовая численность сотрудников 2025	1

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — Брюсова Светлана Борисовна

1.3 Информация об органах управления

исполнительный орган — Генеральный директор Митоян Галина Сеит-Гараевна с 8 июля 2015

1.4 Основные показатели деятельности организации за 2022 отчетный год

Выручка составила:

- по основному виду деятельности — 1 816 000 руб.;
- по прочим видам деятельности — --- руб.;
- прочие доходы — ----- руб.

Затраты составили:

- ФОТ — 267334,86 руб.;
- Взносы с ФОТ -69868,60 руб
- прочие расходы — 353842,16 руб.

Чистая Прибыль по итогам 2025 г в бухгалтерском учете составила 951 000 руб

УСН 2025- 60 000 руб

Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	2 025	(2 025)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 025	(2 025)
	За 2024 г.	2 025	(2 025)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 025	(2 025)
В том числе: Здания	За 2025 г.	2 025	(2 025)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 025	(2 025)
	За 2024 г.	2 025	(2 025)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2 025	(2 025)

Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Краткосрочная дебиторская	За 2025 г.	18	-	139	-	-	(16)	-	-	-	141	-

задолженность - всего	За 2024 г.	47	-	32	(61)	-	-	18
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	16	-	42	(16)	-	-	42
	За 2024 г.	44	-	32	(61)	-	-	16
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	41	-	-	-	41
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	2	-	56	-	-	-	59
	За 2024 г.	2	-	-	-	-	-	2

Обязательства

Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода
			поступило		списано		
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	924	-	-	(909)	-	15
	За 2024 г.	551	373	-	-	-	924
в том числе: Долгосрочные займы	За 2025 г.	924	-	-	(909)	-	15
	За 2024 г.	551	373	-	-	-	924
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	101	316	-	(176)	-	241
	За 2024 г.	93	78	-	(48)	(21)	101
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	10	112	-	(86)	-	36
	За 2024 г.	2	77	-	(48)	(21)	10
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	182	-	-	-	182
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет Генеральный директор.

Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности Общества возложена на Генерального директора.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

При оценке существенности показателей бухгалтерской отчетности, подлежащих отдельному представлению, существенной признается сумма, отношение которой к отдельному показателю за отчетный период составляет не менее 5 (пяти) процентов.

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

Дата подписания отчетности:
«09» февраля 2026 г.

Генеральный директор ООО «СТРОЙКЭМИ»

_____ / Митоян Г. С.-Г.