

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к бухгалтерской (финансовой) отчетности

Садоводческого некоммерческого товарищества «СИГНАЛ»

за 2025 год

ИНН 5017060769 / КПП 501701001

1. Общие сведения об организации (СНТ)

- **Полное наименование:** Садоводческое некоммерческое товарищество «СИГНАЛ»
- **Сокращенное наименование:** СНТ «Сигнал»
- **Место нахождения (юридический адрес):** Московская область, г Истра, п станции Лукино, тер. СНТ Сигнал
- **Основной вид деятельности (ОКВЭД):** 68.32.2 — Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
- **Орган управления:** Правление СНТ, избранное общим собранием членов СНТ.
- **Отчетность сформирована:** в соответствии с **Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»** и **Упрощенной системой бухгалтерской (финансовой) отчетности.**
- **Отчетный период:** с 1 января 2025 г. по 31 декабря 2025 г.

2. Учетная политика СНТ

- **Метод признания доходов и расходов:** По методу начисления.
- **Основное средство (ОС):** К ОС относится имущество со сроком полезного использования более 12 месяцев и стоимостью свыше 100 000 рублей. Амортизация по основным средствам начисляется линейным способом.
- **Материальные запасы (МПЗ):** МПЗ списываются в расход по мере их передачи в эксплуатацию.
- **Целевые взносы:** Взносы на приобретение/создание общего имущества (целевые) отражаются как **целевое финансирование** и не признаются доходом. Расходы за счет этих взносов списываются с баланса после ввода объектов в эксплуатацию и уменьшают сумму целевого финансирования.
- **Членские и взносы на содержание:** Членские взносы и взносы на содержание имущества общего пользования не признаются доходом.

3. Пояснения к основным статьям Бухгалтерского баланса (Форма №1)

3.1. Внеоборотные активы (разд. I)

- **Основные средства (стр. 1150):** На конец года отсутствуют.
- **Финансовые и другие оборотные активы (стр.1240):** остаток по счету 68 «Расчеты по налогам и сборам» составил 3 тыс.руб

3.2. Оборотные активы (разд. II)

- **Денежные средства (стр. 1250):** На конец года на расчетном счете составили **72 тыс. руб.**

3.3. Капитал и резервы (разд. III)

- **Целевое финансирование (стр. 1350):** На 31.12.2025 составляет **75 тыс. руб.**

3.4. Долгосрочные и краткосрочные обязательства (разд. IV и V)

- **Кредиторская задолженность (стр. 1520):** отсутствует.

Председатель Правления СНТ: Кухтенков В.П. / (ФИО) /

Дата: «09» февраля 2026 г.