Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025г.

Товарищество Собственников Недвижимости «Престиж-Холл»

1. Общие положения

1.1 Основной ОКВЭД :81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию объектов

1.2 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСН «Престиж-Холл» является некоммерческой организацией и применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Положение учетной политики	**Утвержденный вариант**	**Основание**
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 91 "Прочие операционные расходы".	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций
Целевые средства	Сумма поступлений в рамках финансового плана, срок использования которой не истек отражает сумму кредитового сальдо по счёту 86 «Целевое финансирование»	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций
Финансовые и другие оборотные активы	Отражается сумму дебетового сальдо по счёту 76 «Расчёты с разными дебиторами и кредиторами» (Сумма задолженности по оплате за содержание квартир в многоквартирном доме 1904 т.р) Отражается сумму дебетового сальдо по счёту 60	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций

	«Расчеты с поставщиками» (предоплата по расчетам с поставщиками 13 т.р)	
Средства на начало и конец периода.	Денежные средства отражает сумму дебетового сальдо по счёту 51 «Расчётные счета»	Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций
Взносы и иные целевые поступления	Отражена сумма поступлений от собственников жилых и нежилых помещений на коммунальные услуги и содержание многоквартирного дома.	

Главный бухгалтер _____ Гнездилова Н.В.
(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"9"февраля 2026 г.