

Общество с ограниченной ответственностью «Дубовая роща»

ИНН 5032253370 ОГРН 1125032005350

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Дубовая роща».

1.2. Юридический адрес – 143081 Московская область, г.Одинцово, д.Лапино, Радуга мкр., стр.1, пом. 55

1.3. Дата государственной регистрации – 08.06.2012г

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств -нет

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Единственным участником Общества является:

- Ю.А.Васильев с долей 100 процентов;
-

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
-

1.8. Общество применяет УСН (Доходы минус расходы 15%)

1.9. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: О.В.Остапенко (приказ № 2 от 02.07.2025).

Главный бухгалтер Общества: С.И.Лазарева (приказ № 1 от 09.01.2025).

Кадровый учет и расчет оплаты труда ведется главным бухгалтером.

1.10. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту .

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует лесной участок по договору аренды .№50-0872-04-05-0504 от 23.12.2008г (Звенигородский Лесхоз)

Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор учитывается без применения правил ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся вложения во внеоборотные активы в сумме 12 472 216 руб. На эту сумму были произведены капитальные работы по строительству дорожно-тропиночной сети.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 3 905 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года (4 118 тыс. руб.).

Управленческие расходы в сумме 4 814 тыс. рублей сформированы за счет :

Аренда имущества- 3 897 тыс. руб

Оплата труда -694 тыс. руб.

Страховые взносы- 209 тыс. руб.

Обслуживание ККТ, ОФД, Отчетность- 14 тыс.руб

По итогам 2026 года Обществом получен убыток- 160 тыс. руб.

Решением учредителя от 18.12.2025 года увеличены чистые активы Общества путем перечисления денежных средств на расчетный счет в сумме 5 500 тыс.рублей.

6. Способ раскрытия информации о господомощи

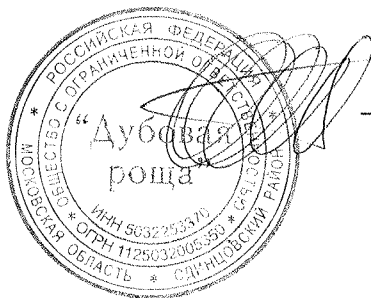
В отчетном периоде компания господомощь не получала.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности

Дата составления текстовых пояснений 09 февраля 2026 года.

Руководитель Общества



Остапенко О.В.