ПОЯСНЕНИЯ ТСЖ «76»
к бухгалтерской(финансовой) отчётности за 2025 год.

Общие сведения

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "76"
ИНН 2308118200 , КПП 230801001, ОГРН 1062308020060
Дата государственной регистрации – 19.05.2006г.

Среднесписочная численность сотрудников ТСЖ "76" по состоянию на 31 декабря 2025 г. составила 1 человек.

Председатель Сучалкина Наталья Александровна

Бухгалтерская отчётность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учёта и отчётности, установленных Федеральным законом «О бухгалтерском учёте» и Положениями по бухгалтерскому учёту, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации.

Основные элементы учетной политики предприятия

Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет в товариществе осуществляется исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности в упрощенной форме.

Затраты товарищества, связанные с уставной деятельностью, отражаются в бухгалтерском учете на счете 86 «Целевое финансирование».

Затраты по текущему ремонту списываются в отчетном периоде, в котором был проведен ремонт.

Учетная политика для целей налогового учета

Товарищество применяет упрощенную систему налогообложения.

Для расчета единого налога использовать объект налогообложения в виде «доходы».

Записи в книге учета доходов и расходов осуществлять на основании первичных документов по каждой хозяйственной операции.

Активы и обязательства в иностранных валютах – нет.

Выплаты исполнительному органу.
В течении отчетного периода председателю ТСЖ за 2025 год получен доход в размере 188938 руб. и удержан НДФЛ в сумме 24564 руб.

Информация о связанных сторонах.

Не найдено ни одной связи ТСЖ "76" с другими юридическими лицами
Согласно данным ЕГРЮЛ от ФНС

События после отчётной даты.

События после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на деятельность предприятия в целом и на его финансовое положение, отсутствуют, а именно:

1. События, протоколы обсуждения которых еще не утверждены отсутствуют.
2. Новые займы не брались.
3. Ликвидация не планируется.
4. В указанный период претензии, иски к нашей организации со стороны третьих лиц (физических либо юридических) не подавались.
5. Отражение операций на счетах бухгалтерского учета на основе предварительных данных не было.
6. Договоров поручительства не заключалось.
7. Каких-либо изменений, связанных с существующими рисками или условными фактами хозяйственной деятельности не происходило.
8. Внесение каких-либо нетипичных бухгалтерских проводок не проводилось.
9. События, которые поставят под вопрос надлежащий характер учетной политики, применявшейся при подготовке финансовой (бухгалтерской) отчетности отсутствовали.

Непрерывность деятельности

Основным видом деятельности кооператива является управление эксплуатацией жилого фонда.

Сумма дебиторской задолженности товарищества по состоянию на 31.12.25г. составляет 1426 тыс. руб.

Сумма кредиторской задолженности товарищества по состоянию на 31.12.25г. составляет 375 тыс. руб.

Остаток денежных средств на счете составил 217 тыс. руб.

Прочие доходы за отчетный год составили 97 тыс. руб.

На содержание и текущий, капитальный ремонт общедомового имущества израсходовано 2996 тыс. рублей, из них:

Расходы на содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт МКД (Подготовка к отопительному сезону (промывка, опрессовка), ТО вент.каналов, обслуживание ПО, информационное обслуживание, съем показаний теплосчётчика, накладные расходы (канцелярия, расходы на услуги банка, услуги связи, юридические и аудиторские услуги, почтовые, расходные материалы оргтехники, расходы инвентарь, электротовары, хозтовары, спил аварийных деревьев) — 551 тыс. рублей;

Ремонт подъездов- 766 тыс. рублей;

Расходы на содержание аппарата управления, работников с учетом страховых взносов 734 тыс. рублей;

По капитальному ремонту 945 тыс. рублей.