

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СЗ «ДАКО»

1.2. ИНН 5250074847, КПП 525001001

1.2. Юридический адрес: 607662, Нижегородская область, Кстовский муниципальный округ, город Кстово, улица Космонавтов, д. 7, кв. 44

1.3. ОГРН №1215200008561 от 10 марта 2021 г.

1.5. Численность сотрудников: 2,00 (Два)

1.6. Уставный капитал составляет 10 000,00 руб. (Десять тысяч рублей).

Участниками являются:

1.6.1 Саютина Марьяна Вялитовна ИНН 644921569826 с долей 5 000,00 рублей - 50 процентов;

1.6.2 Баландина Татьяна Владимировна ИНН 525007328580 с долей 5 000,00 рублей - 50 процентов.

1.7. Перечень основных видов деятельности:

Основной вид деятельности по ОКВЭД, осуществляемый Обществом: 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества - Баландина Татьяна Владимировна;

Главный бухгалтер Общества – Даниленко Анастасия Владимировна.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем видам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца.

Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

4. Инвентаризация

На основании Приказа №1/И от 15.12.2025г. была произведена инвентаризация основных средств (Инвентаризационная опись №1 от 30.12.2025г.), инвентаризация МПЗ (Инвентаризационная опись №1 от 31.12.2025г.), инвентаризация безналичных денежных средств на расчетном счете (Акт инвентаризации №1 от 30.12.2025г.), инвентаризация расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами (Акт инвентаризации №1 от 20.01.2026г.).

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

5. Дебиторская задолженность

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			Переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	42	-	-	-	(42)	(-)	-	-	-	-
в том числе: прочими поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	-	-	-	-	(-)	()	-	-	-	-
	за 2024 г.	42	-	-	-	(42)	(-)	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	567	-	5	-	(567)	(-)	-	-	5	-
	за 2024 г.	169	-	567	-	(169)	(-)	-	-	567	-
в том числе: с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	8	-	-	-	(8)	(-)	-	-	-	-
с прочими поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	29	-	5	-	(29)	(-)	-	-	5	-
	за 2024 г.	89	-	29	-	(89)	(-)	-	-	29	-
Расчеты по ЕНС	за 2025 г.	538	-	-	-	(538)	(-)	-	-	-	-
	за 2024 г.	72	-	538	-	(72)	(-)	-	-	538	-
Итого	за 2025 г.	567	-	5	-	(567)	()	-	X	5	-
	за 2024 г.	211	-	567	-	(211)	()	-	X	567	-

6. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		Переклас- сифици-ровано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	за 2025г.	-	1 659	-	(-)	(-)	-	1 659
	за 2024 г.	18 845	-	-	(18 845)	(-)	-	-
в том числе: Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	-	3	-	(-)	(-)	-	3
	за 2024 г.	1 683	-	-	(1 683)	(-)	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
	за 2024 г.	17 162	-	-	(17 162)	(-)	-	-
Расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	-	1 656	-	(-)	(-)	-	1 656
	за 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 31 932 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Основным фактором снижения выручки стали высокие ипотечные ставки и сокращение льготной ипотеки, что привело к снижению покупательской способности населения.

Расходы по обычным видам деятельности:

Наименование показателя	За 2025 г., тыс. руб.	За 2024 г., тыс. руб.
Материальные затраты	638,00	8 972,00
Аренда земельного участка	1 356,00	20 646,00
Подрядные работы	18 696,00	240 383,00
Затраты на оплату труда, с отчислениями на соц. нужды	3 084,00	4 565,00
Амортизация	31,00	0,00
Управленческие расходы	299,00	1 000,00
Прочие затраты	1 830,00	18 331,00
Итого, расходы по обычным видам деятельности	43 254,00	293 897,00

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 09.02.2026 года.

Директор _____ Т.В. Баландина