

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности

I. Общая характеристика деятельности

Компания осуществляет деятельность в сфере независимой оценки, руководствуясь требованиями Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998, Федеральных стандартов оценки (ФСО) с изменениями и дополнениями.

Основной целью является предоставление клиентам объективных, обоснованных и документально подтвержденных заключений о стоимости объектов оценки

II. Анализ финансового положения.

За последние отчетные периоды наблюдается устойчивый рост показателей финансово-хозяйственной деятельности компании. Данный тренд характеризуется следующими факторами:

1. Формирование устойчивой деловой репутации, что привело к увеличению доли постоянных клиентов и росту числа обращений по рекомендациям.
2. Расширение и диверсификация спектра услуг за счет освоения новых для рынка направлений, таких как:
 - недвижимое имущество (жилое, нежилое),
 - движимое имущество,
 - инвестиционные проекты и объекты незавершенного строительства,
 - оценка для целей МСФО и корпоративной отчетности,
 - нематериальные активы, в том числе патенты, товарные знаки.
3. Развитие кадрового потенциала и экспертизы:
 - повышение квалификации оценщиков, включая специализации по сложным активам (нематериальные активы, финансовые инструменты).
4. Оптимизация затрат при сохранении высокого качества услуг.
5. Динамика доходов компании сопровождается:
 - ростом фонда оплаты труда сотрудников,
 - улучшением условий труда.

III. Налоговая нагрузка и социальная ответственность.

1. Увеличение финансового результата закономерно привело к пропорциональному росту налоговых обязательств, что подтверждает добросовестное исполнение компанией обязанностей налогового агента и налогоплательщика. Увеличение отчислений по:
 - УСН,
 - Налогам с фонда оплаты труда (НДФЛ, страховые взносы).

IV. Структура доходов компании

Основные направления деятельности:

1. Оценка стоимости недвижимости,
2. Оценка стоимости движимого имущества,
3. Оценка стоимости бизнеса,

4. Прочие оценочные услуги.

V. Факторы роста показателей.

1. Внешние (рыночные) факторы:

- рост спроса на оценочные услуги,
- увеличение количества сделок с имуществом,
- потребность в оценке при кредитовании.

2. Внутренние факторы:

- совершенствование бизнес-процессов,
- внедрение современных технологий оценки,
- повышение эффективности работы персонала

VI. Социально-экономическое значение

Рост заработной платы сотрудников:

- повышает их благосостояние,
- способствует удержанию квалифицированных кадров,
- стимулирует профессиональный рост.

VII. Перспективы развития

Компания планирует:

- расширение спектра услуг,
- выход на новые рынки,
- повышение качества обслуживания,
- внедрение инновационных методов оценки.