О Б Щ Е С Т В О С О Г Р А Н И Ч Е Н О Й
О Т В Е Т С Т В Е Н Н О С Т Ь Ю
« Р Ю Р И К»

117628 Москва ул. Ратная дом 16 корпус 2

ИФНС № 27 по ЮЗАО
г. Москва

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 г и форме №2«Отчет о прибылях и убытках».

1.Численность сотрудников 2 человека : ген. директор и гл. бухгалтер.
Учредитель: Скачков Евгений Степанович- доля 100%.
Ген. директор: Скачков Евгений Степанович.
Гл. бухгалтер: Мариночкина Марина Александровна.
2. Вид деятельности- сдача помещения в аренду.
3. Расшифровка бухгалтерского баланса:
стр. 1150 – Основные средства - 2 тыс. руб. (кондиционеры)
стр. 1160- Инвестиционная недвижимость -25898 тыс. руб.
(нежилое помещение)
стр. 1250- Денежные средства – 1674 тыс. руб.
(остаток денежных средств на 31.12.2025)
стр. 1310 – Уставной капитал – 10 тыс. руб.
стр. 1370- Нераспределенная прибыль -11459 тыс. руб.
стр. 1450- Долгосрочные обязательства -946 тыс. руб.
стр. 1520- Кредиторская задолженность – 434 тыс. руб.
(кредиторская задолженность перед поставщиками, покупателями и налогам.)
4. Расшифровка Отчета о прибылях и убытках.
стр. 2110 - Выручка -4277 тыс. руб.
(выручка от сдачи в аренду нежилого помещения)
стр. 2120 - Себестоимость продаж – 1709 тыс. руб.
(отражены расходы на оплату труда, содержание помещений, износ основных ср-в, страховые взносы , налоги и т. д.)
стр. 2200 – Прибыль – 2568 тыс. руб. (Прибыль от сдачи в аренду)
стр. 2340 – Прочие доходы- 29 тыс. руб.
(курсовая разница на остаток валюты на расчетном счете)
стр. 2350 – Прочие расходы – 52 тыс. руб.
(КР, расходы на услуги банка)
стр. 2300 – Прибыль до налогообложения- 2545 ты. Руб.
стр. 2460 - Прочее - 2525 тыс. руб. (Налог УСН, выплата Дивидендов)
стр. 2400 - Чистая прибыль – 20 тыс. руб.

Генеральный директор :_____ Скачков Е.С.