

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙ-111"
107045, Г. МОСКВА, УЛ. ТРУБНАЯ, Д. 12, ОФИС 6А, ЭТАЖ 6

Текстовые пояснения
Бухгалтерская отчетность за 2025 г.

I. Общие сведения

1. Основные виды экономической деятельности

Основным видом деятельности, который является преобладающим и имеет приоритетное значение для ООО "СТРОЙ-111", является:

- 68.32.2- Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))
- 43.39 — Производство прочих отделочных и завершающих работ»
(ОКВЭД ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2))

Размер уставного капитала Общества на 31.12.2025 составил 10 000 (десять тысяч) руб.

-Органами управления являются:

Участники:

- ООО "РЕДОМ"
- ООО "МОНУС"

Генеральный директор Раджабов Игорь Шамилович от 19.11.2010 г.

Списочная численность работников ООО «СТРОЙ-111» на 31 декабря 2025 г. составила 30 человек.

2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности (информация об учетной политике.

Бухгалтерский учет Общества осуществляется на основе следующей учетной политики.

Основа составления Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации федеральных стандартов бухгалтерского учета, в частности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ,
- Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (далее – ФСБУ 4/2023), утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации (далее – Минфин России) от 4 октября 2023 г., а также информации, предусмотренной п. 45 Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", в текстовой форме).

Учетная политика Общества для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена приказом 5 от 30 декабря 2024 г.

II. Раскрытие существенных показателей

Детализация показателей об отдельных видах активов, обязательств, доходов, расходов и хозяйственных операций приводиться в Бухгалтерском балансе или Отчете о финансовых результатах общей суммой с раскрытием в пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

1. Основные средства

Активы стоимостью, превышающей 100 000 (сто тысяч) руб., в отношении которых выполняются одновременно условия, предусмотренные п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства", утвержденного Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств по первоначальной стоимости и в дальнейшем не переоцениваются.

По всем группам основных средств применяется линейный способ начисления амортизации. Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за

месяцем признания его в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета. Расчет амортизации по ОС и ее учет в расходах осуществляются по окончании месяца. Элементы амортизации ОС в отчетном периоде не изменялись.

Наличие и движение основных средств представлено в Пояснениях 4 Пояснений к бухгалтерской отчетности.

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды.

Принятые Обществом сроки полезного использования по группам основных средств:

Группы основных средств	Сроки полезного использования объектов, принятых на баланс (число лет)
Офисное оборудование	
Системный блок Intel Processor	2 группа: свыше 2 до 3 лет включительно (3 года)
МФУ лазерное Canon IR-ADV	2 группа: свыше 2 до 3 лет включительно (3 года)

2. Запасы

Наличие и движение Запасов представлены в Таблице 6. Запасы Пояснений к бухгалтерской финансовой отчетности.

3. Дебиторская задолженность

Наличие и движение дебиторской задолженности представлены в Таблице 7. Дебиторская задолженность Пояснений к бухгалтерской финансовой отчетности:

Дебиторская задолженность аффилированных лиц перед Обществом – отсутствует,

4. Признание доходов и расходов

4.1 Выручка от продажи продукции, товаров, работ, услуг

Наименование показателя	тыс. руб.	
	за 2025г.	за 2024г.
1	2	3
Выручка, в том числе:		
– Счет 90 «Выручка от Управления эксплуатацией нежилых фондов за вознаграждение или на договорной основе»	206832	159391

4.2 Признание расходов

Расходами по обычным видам деятельности признаются расходы, связанные с получением доходов по обычным видам деятельности. Расходы основного производства по мере выполнения работ списываются на финансовый результат. Управленческие расходы ежемесячно списываются на финансовый результат.

5. Информация о связанных сторонах

№ п/п	Полное фирменное наименование (наименование для некоммерческой организации) или фамилия, имя, отчество связанной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица должность в Обществе	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Доля участия связанной стороны в уставном капитале Общества, %
1	2	3	4	5
1	Раджабов Игорь Шамилович	РФ, Согласие на раскрытие информации не получено	Лицо, осуществляло полномочия единоличного исполнительного органа	-

			Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	
1	МОНУС	РФ, Согласие на раскрытие информации не получено	Входит в собрание участников Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	99%
1	РЕДОМ	РФ, Согласие на раскрытие информации не получено	Входит в собрание участников Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит Общество	1%

Вознаграждение основному управленческому персоналу (тыс. руб.)

Виды вознаграждений - Оклад по должности	2025	2024
Раджабов Игорь Шамилович	930086	957646

6. Прочие пояснения

События после отчетной даты

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, не происходили.

7. Непрерывность деятельности

Общество планирует продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 2026 года, и не имеет намерения в ликвидации и прекращении финансово-хозяйственной деятельности. Условия или события, которые обуславливают значительные сомнения в способности Общества продолжать свою деятельность непрерывно отсутствуют.

Генеральный директор
ООО "СТРОЙ-111"



Раджабов И.Ш.

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

[illegible]

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение						
Запасы - всего	3а 2025 г.	188	-	179 110	(179 248)	-	-	-	X	X	50	-
	3а 2024 г.	-	-	159 598	(159 410)	-	-	-	X	X	188	-
в том числе:												
Сырье и материалы	3а 2025 г.	188	-	8 652	(142)	-	-	-	-	-	50	-
	3а 2024 г.	-	-	11 120	(20)	-	-	-	-	-	188	-
Готовая продукция	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Товары	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Затраты на доставку товаров до складов организации	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	3а 2025 г.	-	-	170 458	(179 106)	-	-	-	-	8 647	-	-
	3а 2024 г.	-	-	148 478	(159 391)	-	-	-	-	10 912	-	-
Расходы будущих периодов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Иные виды запасов	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3а 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:			
Готовая продукция	-	-	-
Товары	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)						На конец периода
			поступило			списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано		
Долгосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные кредиты	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Долгосрочные займы	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Безвозмездные поступления	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по возмещению материального ущерба	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Краткосрочные обязательства - всего	3а 2025 г. 3а 2024 г.	12 772 7 452	3 643 5 435	- -	(1 674) (115)	- -	- -	14 740 12 772	
в том числе:									
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	1 468 115	35 1 468	- -	(1 468) (115)	- -	- -	35 1 468	
Расчеты с покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	276 -	- -	- -	- -	- -	276 -	
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	3а 2025 г. 3а 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по аренде	3а 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	3а 2025 г.	3а 2024 г.
Материальные затраты	155 124	10 932
Затраты на оплату труда	36 989	31 260
Отчисления на социальные нужды	11 140	9 436
Амортизация	117	91
Прочие затраты	591	129 613
Итого по элементам	204 448	181 332
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	204 448	181 332