

Приложение № 8  
к Федеральному стандарту  
бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023  
"Бухгалтерская (финансовая)  
отчетность", утвержденному приказом  
Министерства финансов  
Российской Федерации  
от 04.10.2023 № 157н

## ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

### Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах ООО "ВЕРА" ИНН 7724006257 КПП 772401001

#### 1. Основные виды экономической деятельности

Основной вид экономической деятельности : *Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом ОКВЭД 68.20*

#### 2. Учетная политика

*Учётная политика утверждена в Приложении 1 к Приказу №1 от 01.01.2021 г.*

#### 3. Основные средства

на 31.12.2025 г стоимость Основных средств по остаточной стоимости составляет 573626,53 руб.

#### 4. Денежные средства

на 31.12.2025 г. Остаток Денежных средств на расчётном счёте составляет 2987957 руб. 79 коп.

с. 3

#### 5. Дебиторская задолженность

На 31.12.2025 г. Дебиторская задолженность составляет 447697 руб. 13 коп.

с. 6

#### 6. Капитал

- 6.1. Уставный Капитал составляет 350000 рублей
- 6.2. Нераспределённая прибыль составляет 3492330 рублей 03 коп.

#### 7. Кредиторская задолженность

- 7.1. Начислен налог УСН за 4 квартал 2025 г. 162508 рублей
- 7.2. На 31.12.2025 г. задолженность за электроэнергию перед Мосэнергосбыт составляет 4443 рубля 42 коп.

#### 8. Отчёт о финансовых результатах

- 8.1. Выручка - отражены поступления от Арендатора за 2025 г - 22962944 руб. 76 коп.
- 8.2. Расходы на оплату труда, коммунальные платежи, оплата энергоснабжающим организациям за 2025 г. составляют - 6858024 руб. 77 коп.
- 8.3. Прочие Расходы: выплаты в Фонд Капитального Ремонта г. Москвы, расходы на услуги банков за 2025 г. составляют - 344257 руб. 70 коп.

**9. Налог на Доходы за 2025 г. составил 692046 руб. 00 коп.**

**10. Чистая прибыль за 2025 г. составляет 15068616 руб. 29 коп.**