Жилищно-строительный кооператив «Витязь»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 202**5 год в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ЖСК «Витязь»

1.2. Юридический адрес__344058 г.Ростов-на-Дону ул. 2-я Краснодарская дом 129/2

1.3. Дата государственной регистрации_____

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	**Численность**
Администрация	2
Производственный отдел	5
Логистический отдел	0

1.6. Уставный капитал составляет____нет_____.

Участниками являются:

- _____с долей ___процентов;
- _____с долей __процентов;
- _____ с долей ____ процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
- _____
- ……

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления : Климова Инна Игоревна
Главный бухгалтер Сидоренко Дарья Александровна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

нет

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся нет .

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся ___нет_____.
Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	нет	–
Материально-производственные запасы	нет	–
Нематериальные активы	нет	–
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 6841,6 тыс.рублей , что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением тарифов на ЖКУ.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 07.02.2026 года.

Председатель правления ЖСК «Витязь» Климова И.И.