

Пояснения к бухг

Организация (орган исполнительной власти)	Общество с ои
Идентификационный номер налогоплательщика	7724189201
Вид деятельности	Покупка и про
Организационно-правовая форма	
Единица измерения:	тыс. руб

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами учета», Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утв. Прик Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтер Основной вид деятельности: Покупка и продажа собственного недвижимого имущества ОКВЭД 68.10
Единственный участник Общества: Хрулев Вадим Александрович – 100% доли в уставном капитале.
Единоличный исполнительный орган — Управляющий-Индивидуальный предприниматель Учуваткин Дмитрий Иго
Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положени
Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества, за ведение бухгалтерского учет
Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программ

1.

Наименование показателя	Период	Коды	На нача
			первоначальная (пере- оцененная) стоимость
1	2	3	4
Нематериальные активы - всего	за 2025 г.	5100	-
	за 2024 г.	5110	-

2.1. Н

Наименование показателя	Период	Коды	На нача
			первоначальная (пере- оцененная) стоимость
1	2	3	4
Основные средства за исключением инвестиционной недвижимости) – всего	за 2025 г.	5200	33279
	за 2024 г.	5210	33279
в том числе: здания, сооружения и передаточные устройства	за 2025 г.	5201	33279
	за 2024 г.	5211	33279
машины и оборудование	за 2025 г.	5202	-
	за 2024 г.	5212	-
транспортные средства	за 2025 г.	5203	-
	за 2024 г.	5213	-
производственный и хозяйственный инвентарь	за 2025 г.	5204	-
	за 2024 г.	5214	-
рабочий скот	за 2025 г.	5205	-
	за 2024 г.	5215	-

[illegible]

*На основании образца пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, приведенного в приложении № 8 Российской Федерации от 04 октября 2023 г. № 157н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 21 марта 2

к Федеральному стандарту бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденному приказом 2024 г., регистрационный № 77591).

Наименование показателя	Период	Коды	На нача
			первоначальная (пере- оцененная) стоимость
1	2	3	4
продуктивный скот	за 2025 г.	5206	-
	за 2024 г.	5216	-
многолетние насаждения	за 2025 г.	5207	-
	за 2024 г.	5217	-
из них: виноградники	за 2025 г.	5207.1	-
	за 2024 г.	5217.1	-
другие виды основных средств	за 2025 г.	5209	-
	за 2024 г.	5219	-
из них: земельные участки и объекты природопользования	за 2025 г.	5209.1	-
	за 2024 г.	5219.1	-
капитальные вложения на коренное улучшение земель	за 2025 г.	5209.2	-
	за 2024 г.	5219.2	-
Инвестиционная недвижимость – всего	за 2025 г.	5220	-
	за 2024 г.	5230	-

2.2. Наличие и движение п

Наименование показателя	Период	Коды	На нача
			первоначальная (пере- оцененная) стоимость
1	2	3	4
Права пользования активами – всего	за 2025 г.	5240	-
	за 2024 г.	5250	-

2.3. Амортизир

Наименование показателя
1
Амортизируемые основные средства – всего
Неамортизируемые основные средства – всего
в том числе:
используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и моби
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости

2.4. Основные средства, в

Наименование показателя
1
Основные средства, пригодные для использования, но не используемые (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации), – всего
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование, – всего

[illegible]

по года		Изменения за период				
		поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение
первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость			
накопленные амортизация и обесценение						
5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-

	Коды	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	2	3	4
	5260	24060	25167
	5265	24060	25167
лизации, которые	5265.1	-	-
	5265.2	-	-
	5265.3	-	-

	Коды	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	2	3	4
	5270	-	-
	5271	-	-

	На конец периода	
ценка		
накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
12	13	14
-	-	-
-	-	-

На 31 декабря 2023 г.
5
26273
26273
-
-
-

На 31 декабря 2023 г.
5

Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, –
из них: основные средства, находящиеся в залоге

всего	5272	-	-
	5272.1	-	-

	-
	-

2.5. Капитальные вложения в осн

Наименование показателя	Период	Коды	На нача
			фактические затраты
1	2	3	4
Капитальные вложения на приобретение основных средств – всего	за 2025 г.	5273	-
	за 2024 г.	5283	-
Капитальные вложения на создание основных средств – всего	за 2025 г.	5274	-
	за 2024 г.	5284	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств – всего	за 2025 г.	5275	-
	за 2024 г.	5285	-

2.6. Капитальны

Наименование показателя	Период	Коды	На нача
			фактические затраты
1	2	3	4
Капитальные вложения на приобретение основных средств – всего	за 2025 г.	5276	-
	за 2024 г.	5286	-
Капитальные вложения на создание основных средств – всего	за 2025 г.	5277	-
	за 2024 г.	5287	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств – всего	за 2025 г.	5278	-
	за 2024 г.	5288	-

Другие средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

[illegible]

ЫЕ ВЛОЖЕНИЯ В ИНВЕСТИЦИОННУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ

[illegible]

Наименование показателя	Период	Коды	На нача
			первоначальная стоимость
1	2	3	4
Долгосрочные - всего	за 2025 г.	5301	-
	за 2024 г.	5311	-
Краткосрочные - всего	за 2025 г.	5305	-
	за 2024 г.	5315	-
Итого	за 2025 г.	5300	-
	за 2024 г.	5310	-

3.2. Иное использование финансовых вл

Наименование показателя	Коды	На 31 дека
1	2	3
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, – всего	5320	
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), – всего	5325	
Иное использование финансовых вложений	5329	

4. Зап
4.1. Наличие и д

Наименование показателя	Период	Коды	На нача
			фактическая себестоимость
1	2	3	4
Запасы - всего	за 2025 г.	5400	-
	за 2024 г.	5420	-
в том числе: сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 2025 г.	5401	-
	за 2024 г.	5421	-
животные на выращивании и откорме	за 2025 г.	5402	-
	за 2024 г.	5422	-
затраты в незавершенном производстве	за 2025 г.	5403	-
	за 2024 г.	5423	-
готовая продукция и товары для перепродажи	за 2025 г.	5404	-
	за 2024 г.	5424	-
товары отгруженные	за 2025 г.	5405	-
	за 2024 г.	5425	-
расходы будущих периодов	за 2025 г.	5406	-
	за 2024 г.	5426	-
прочие запасы и затраты	за 2025 г.	5407	-
	за 2024 г.	5427	-

3.1. Наличие и движение финансовых вложений

[illegible]

ЮЖЕНИЙ

бря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	4	5
-	-	-
-	-	-
-	-	-

пасы
вижение запасов

[illegible]

[illegible][illegible]

4.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения

Наименование показателя	Код	На 31 декабря
1	2	3
Запасы, находящиеся в пути, – всего	5440	
Запасы, находящиеся в залоге, – всего	5445	

5. Дебиторская задолженность
5.1. Наличие дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года
			по условиям договора
1	2	3	4
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	5501	-
	за 2024 г.	5521	-
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	5502	-
	за 2024 г.	5522	-
авансы выданные	за 2025 г.	5503	-
	за 2024 г.	5523	-
прочие	за 2025 г.	5504	-
	за 2024 г.	5524	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 2025 г.	5510	3
	за 2024 г.	5530	2
в том числе: расчеты с покупателями и заказчиками	за 2025 г.	5511	
	за 2024 г.	5531	
авансы выданные	за 2025 г.	5512	
	за 2024 г.	5532	
прочие	за 2025 г.	5513	3
	за 2024 г.	5533	2
Итого	за 2025 г.	5500	3
	за 2024 г.	5520	2

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Коды	На 31 декабря
		по условиям договора
1	2	3
Всего	5540	-
в том числе: долгосрочная	5541	-
краткосрочная	5542	-

ия имущественных прав

бря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	4	5
-	-	-
-	-	-

торская и кредиторская задолженность
ие и движение дебиторской задолженности

ло года	Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)					
резерв по сомнительным долгам	поступление		списано			переклассифицировано
	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	
5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-
-	11	-	-3	-	-	-
-	3	-	-2	-	-	-
	11					
			-3			
	3		-2			
-	11	-	-3	-	-	X
-	3	-	-2	-	-	X

задолженность

бря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
4	5	6	7	8
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

На конец периода	
по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
12	13
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
11	-
3	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-
11	-
3	-

6. Обязательства
6.1. Наличие и движение обязательств (за исклю

Наименование показателя	Период	Коды	На начало года
1	2	3	4
Долгосрочные обязательства – всего	за 2025 г.	5551	10594
	за 2024 г.	5571	12844
в том числе:	за 2025 г.	5552	-
кредиты	за 2024 г.	5572	-
займы	за 2025 г.	5553	10594
	за 2024 г.	5573	12844
прочие	за 2025 г.	5554	-
	за 2024 г.	5574	-
Краткосрочные обязательства – всего	за 2025 г.	5560	5144
	за 2024 г.	5580	6556
в том числе:	за 2025 г.	5561	511
расчеты с поставщиками и заказчиками	за 2024 г.	5581	387
авансы полученные	за 2025 г.	5562	-
	за 2024 г.	5582	-
расчеты по налогам и сборам	за 2025 г.	5563	89
	за 2024 г.	5583	11
кредиты	за 2025 г.	5564	-
	за 2024 г.	5584	-
займы	за 2025 г.	5565	4544
	за 2024 г.	5585	4356
прочие	за 2025 г.	5566	-
	за 2024 г.	5586	1801
из них расчеты по страховым взносам (в том числе	за 2025 г.	5566.1	-
страховые взносы на травматизм)	за 2024 г.	5586.1	-
Итого	за 2025 г.	5550	15738
	за 2024 г.	5570	19400

1
чением оценочных обязательств)

Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					Остаток на конец периода
поступило		списано		переклассифицировано	
в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
5	6	7	8		
-	-	-4050	-	-	6544
-	-	-2250	-	-	10594
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-4050	-	-	6544
-	-	-2250	-	-	10594
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
582	-	-507	-	-	5219
770	-	-2182	-	-	5144
442	-	-505	-	-	448
505	-	-381	-	-	511
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-2	-	-	87
78	-	-	-	-	89
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
140	-	-	-	-	4684
187	-	-	-	-	4543
-	-	-	-	-	-
-	-	-1801	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
582	-	-4557	-	X	11763
770	-	-4432	-	X	15738

6.2. Просроченные обязательства (за исключением оце

Наименование показателя	Коды	На 31 дека
1	2	3
Всего	5590	
в том числе:		
долгосрочная	5591	
из нее:		
по кредитам	5592	
займам	5593	
в том числе:		
краткосрочная	5594	
из нее:		
по кредитам	5595	
займам	5596	

Наименование показателя	Период	Коды	На нача
1		2	3
Оценочные обязательства - всего	за 2025 г.	5700	
	за 2024 г.	5710	

7. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Коды	На 31 дека
1	2	3
Полученные - всего	5800	
в том числе:		
объекты основных средств	5801	
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5802	
из них: векселя	5802.1	
прочее	5803	
Выданные - всего	5810	
в том числе:		
объекты основных средств	5811	
из них: переданные в залог	5811.1	
ценные бумаги и иные финансовые вложения	5812	
из них: переданные в залог	5812.1	
прочее	5813	
из них: переданные в залог	5813.1	

ежных обязательств)

брю 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	4	5
438	501	377
-	-	-
-	-	-
-	-	-
438	501	377
-	-	-
-	-	-

6.3. Оценочные обязательства

по года	Изменение за период		
	признано	списано	
		погашено	как избыточная сумма
	4	5	6
-	-	-	-
-	-	-	-

[illegible]

На конец периода	
7	
	-
	-

8. Расходы по обычным видам деятель

Наименование показателя	Коды	За 20
1	2	3
Материальные затраты	5610	
Затраты на оплату труда	5620	
Отчисления на социальные нужды	5630	
Амортизация	5640	
Прочие затраты	5650	
Итого по элементам затрат	5660	
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-])	5670	
незавершенного производства, готовой продукции и др. (уменьшение [+])	5680	
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	

9. Государств
9.1. Бюджет

Наименование показателя	Коды	За 20
1	2	3
Получено бюджетных средств - всего	5900	
в том числе:		
на компенсацию текущих расходов (стр.5901.1+ 5901.2+ 5901.3+ 5901.4)	5901	
из них:		
на растениеводство	5901.1	
на животноводство	5901.2	
на прочие цели	5901.3	
на компенсацию убытков по чрезвычайным ситуациям (стихийные бедствия, пожары, наводнения, эпидемии)	5901.4	
на капитальные вложения во внеоборотные активы (стр.5905.1+ 5905.2+ 5905.3+ 5905.4)	5905	
в том числе:		
на капитальные вложения в коренное улучшение земель	5905.1	
на строительство, реконструкцию, модернизацию производственных объектов (включая приобретение оборудования и строительно-монтажные работы)	5905.2	
на закупку сельскохозяйственной техники	5905.3	
на прочие цели	5905.4	
из них: строительство объектов социальной сферы	5905.5	
СПРАВОЧНО: из строки 5900 - сумма государственной помощи, не включенная в доходы отчетного периода	5906	

9.2. Бюджет

Наименование показателя	Период	Коды	На нача
1	2	3	4
Бюджетные кредиты - всего	за 2025 г.	5910	
	за 2024 г.	5920	

Руководитель
(иное уполномоченное лицо)

(подпись)

Главный бухгалтер
(иное уполномоченное лицо)

(подпись)

ЬНОСТИ

2025 г.	3а 2024 г.
	4
-	-
-	-
-	-
1106	1106
1743	1567
2849	2673
-	-
-	-
2849	2673

**енная помощь
ные средства**

[illegible]

ные кредиты

По года	Изменение за период		На конец периода
	Получено	Возвращено	
1	5	6	7
-	-	-	-
-	-	-	-

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

(при наличии)