

Общество с ограниченной ответственностью «Компания «Презент»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Компания «Презент»

1.2. Юридический адрес 680000 г. Хабаровск, ул. Гоголя 21

1.3. Дата государственной регистрации - 24.12.1998 г.

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3
Производственный отдел	20
Логистический отдел	1

1.6. Уставный капитал составляет – 10.000 рублей.

Участниками являются:

- Калинина Алла Николаевна - с долей 50 процентов;
- Калинина Ася Николаевна - с долей 50 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- ОКВЭД 58.13 - издание газет, журналов и периодических изданий, каталогов и списков рассылки и прочих изданий.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Калинина Алла Николаевна (приказ № 2 от 15.01.1999 г.)
 Главный бухгалтер Общества: Калинина Ася Николаевна (приказ № 2 от 15.01.1999 г.).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода			За период		На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начислен е амортизаци и (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Офисное здание по ул. Комсомольская, 73 (1-й этаж), ОБ-000001	15 000 000,00	4 874 760,45	10 125 239,55		437 060,70	15 000 000,00	5 311 821,15	9 688 178,85
Офисное здание по ул. Комсомольская, 73 (2-й этаж), ОБ-000002	15 000 000,00	4 874 760,45	10 125 239,55		437 060,70	15 000 000,00	5 311 821,15	9 688 178,85
Офисное здание по ул. Комсомольская, 73 (3-й этаж), ОБ-000003	11 400 000,00	3 704 817,85	7 695 182,15		332 166,12	11 400 000,00	4 036 983,97	7 363 016,03

Офисное здание по ул. Комсомольская, 73 (4-й этаж), ОБ-000004	11 400 000,00	3 704 817,85	7 695 182,15		332 166,12	11 400 000,00	4 036 983,97	7 363 016,03
Офисное здание по ул. Комсомольская, 73 (5-й этаж), ОБ-000005	11 400 000,00	3 704 817,85	7 695 182,15		332 166,12	11 400 000,00	4 036 983,97	7 363 016,03
Офисное здание по ул. Комсомольская, 73 (6-й этаж), ОБ-000006	11 400 000,00	3 704 817,85	7 695 182,15		332 166,12	11 400 000,00	4 036 983,97	7 363 016,03
Офисное здание по ул. Комсомольская, 73 (7-й этаж), ОБ-000007	11 400 000,00	3 704 817,85	7 695 182,15		332 166,12	11 400 000,00	4 036 983,97	7 363 016,03
Офисное здание по ул. Комсомольской, 73 (цоколь), ОБ-000008	242 050,99	78 662,79	163 388,20		7 052,76	242 050,99	85 715,55	156 335,44
Благоустройство территории, 0105	30 514,35	30 514,35	30 514,35			30 514,35	30 514,35	30 514,35
Офисное здание по ул. Гоголя, 21 (1-й этаж), 0071	1 332 731,73	326 048,75	1 006 682,98		13 304,16	1 332 731,73	339 352,91	993 378,82
Офисное здание по ул. Гоголя, 21 (2-й этаж), 0072	1 348 736,00	329 027,01	1 019 708,99		13 506,12	1 348 736,00	342 533,13	1 006 202,87
Офисное здание по ул. Гоголя, 21 (цоколь), 0073	1 130 816,14	271 038,03	859 778,11		11 387,76	1 130 816,14	282 425,79	848 390,35
Офисное здание по ул. Ладожская, 14, 0226	33 591 304,44	22 211 988,64	11 379 315,80		2 038 086,38	33 591 304,44	24 250 075,02	9 341 229,42
Сейф BST-750, 0339	29 661,02	21 660,68	8 000,34		1 476,96	29 661,02	23 137,64	6 523,38
Кондиционер Hisense, ОБ-000013	57 900,00	12 407,19	45 492,81		8 271,42	57 900,00	20 678,61	37 221,39
Офисное здание по ул. Гоголя, 21 (3-й этаж), ОБ-000015	18 827 692,80		18 827 692,80			18 827 692,80		18 827 692,80
Система пожаротушения, ОБ-000009	211 864,39	148 305,13	63 559,26		21 186,42	211 864,39	169 491,55	42 372,84
Итого					4 649 223,98	143 803 271,86	56 352 486,70	87 481 299,51

4. Нематериальные активы

По итогам первых месяцев работы 2025 года, в условиях жесткой конкуренции и высокой ценовой политики продления товарных знаков, вынуждены были отказаться от всех товарных знаков, состав НМА был списан, в связи с окончанием сроков регистрации.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка составила - 28 173 955,85 рублей.

Затраты составили - 34 514 070,10 рублей

(из них управленческие расходы по деятельности с основной системой налогообложения - 19 410 672,05 рублей;

себестоимость продаж по деятельности с основной системой налогообложения - 15 103 398,05 рублей).

Темпы роста выручки снижаются за счет падения спроса в нашей сфере печатной продукции и предоставляемых нами услуг размещения информации. Падение спроса - главная проблема предпринимателей в 2025 году - клиенты, как и бизнес, оптимизируют расходы, поэтому медленнее решаются и не хотят покупать лишнее и в целом стали более избирательны. Особенно остро ощущают падение спроса в компаниях, реализующих товары или услуги не первой необходимости, какими и являются услуги нашей компании. Мы стараемся быть еще более клиентоориентированными и скрупулезно работаем с каждым, чтобы выстраивать долгосрочные отношения. Находясь в нише предпринимательства с очень большой конкурентностью, где основной доход идет за счет рекламодателей и оплаты объявлений в газету, а также, принимая во внимание экономические события последних лет в нашей стране и в мире, из-за чего большинство наших клиентов и потенциальных клиентов были вынуждены прекратить свою деятельность, в этих непростых, на сегодняшний день, условиях для малого бизнеса, во времена повышения налоговых ставок и введения новых условий работы, что влечет повышение стоимости расходов, ООО «Компания «Презент», сократив и оптимизировав по максимуму расходы на столько, на сколько это возможно, отражая все доходы и расходы, честно ведя бизнес, платит заработную плату работникам, сохраняя рабочие места, и все налоги, без отсрочек. Надеемся на скорейшую стабилизацию, чтобы пережить это сложное время.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 9 февраля 2026 года.

Генеральный директор



Калинина А.Н.