

# «Ориент-Сервис»

## Общество с ограниченной ответственностью

690034, г.Владивосток, ул.Фадеева, 69, ИНН 2539072753, ОГРН 1062539004813

### Пояснения к упрощенной отчетности ООО «Ориент-Сервис» за 2025г.

#### 1. Общие сведения

ООО «Ориент-Сервис» ИНН 2539072753

Адрес: 690034, Приморский край, г. Владивосток, ул. Фадеева, д. 69

Вид деятельности: Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

Организация применяет упрощённые способы ведения бухгалтерского учёта.

Бухгалтерский учёт ведётся в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая отчётность)».

#### 2. Основные средства (ОС)

- На 31.12.2025 остаточная стоимость основных средств составляет 125830 тыс. руб.
- в том числе земельные участки - 45329 тыс. руб.
- Амортизация по ОС начисляется линейным способом.

#### 3. Дебиторская и кредиторская задолженность

- Дебиторская задолженность -32591тыс.руб. (состоит в основном по расчётам с поставщиками и подрядчиками, подтверждена актами сверок).
- Кредиторская задолженность - 2445 тыс. руб.) состоит в основном по налогам и взносам - 2437 тыс. руб.
- (по сданной отчётности за 4кв.2025г.)
- Кредиторская задолженность по займам и процентам 174230тыс. руб.

#### 4. Финансовые результаты

- Выручка за 2025 год составила 31999тыс. руб. (рост на12,4% к 2024г.)
- Чистая прибыль составила 3348тыс. руб. (рост на 56,44% к 2024г.)

#### 5. Оценочные обязательства

- Организация не признаёт оценочные обязательства в связи с применением упрощенных способов учета.

#### 6. События после отчётной даты

- Существенных событий после 31.12.2025г.требующих раскрытия, не зафиксировано.

Директор ООО «Ориент-Сервис» \_\_\_\_\_

Марчук А.С.

Дата: 10.02.2026г.