

Общество с ограниченной ответственностью «Южный Риф»

ИНН 2508135315 КПП 250801001

Адрес : г. Находка, мкр. Ливадия ,ул. Новая дом.12, офис 2 , Приморского края  
Расчетный счет 40702810950000031846, в ПАО « Сбербанк России» Приморское  
отделение №8635 Дополнительный офис №0254  
БИК 040813608

ОГРН 1192536012415, ОКВЭД 68.20,ОКАТО 05414000000, ОКТМО 05714000001

ОКПО 40696572, ОКОГУ 4210014, ОКФС 16, ОКОПФ 12300

---

ИФНС №2508

### Пояснительная к бухгалтерскому балансу за 2025 год

Создали ООО «Южный риф» 08.04.2019 года. Уставной капитал в размере 10000 рублей. Учредителей 5 человек, граждане Российской Федерации. Основной ОКВЭД 68.20 «Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

Заключили Договор №5117-20 от 24.09.2020 года с МКУ «Департамент архитектуры , градостроительства и землепользования города Находка» на аренду земельного участка, расположенного в Находкинском городском округе микрорайон поселок Ливадия ул. Рифовая на длительный срок. Цель: строительство базы отдыха, вошли в реестр резидентов свободного порта Владивосток 25.05.2020 года.

Строительство осуществляется за счет заёмных средств учредителей. В 2025 году денежных заёмных средств внесено на расчетный счет 10148000 рублей, в кассу внесено 250000 рублей (на выплату заработной платы сезонных работников). Вернули в 2025 году займ в размере 3500000 рублей. Всего заёмных средств за время строительства базы отдыха на 31.12.2025 года 11072000 рублей. Затраты на электроэнергию, аренду земельного участка, вывозка мусора, выдача заработной платы сезонным работникам (июль- сентябрь), налоги, строительные материалы ,составили за 2025 год 5460094 рубля.

Доходы в 2025 году составили 2949633 рубля, размещение палаток на пляже, организация летнего отдыха на территории данного участка (освещение, вывозка мусора, душевые, туалетные кабины, спасатели и т.д). На расчетный счет по картам поступило 2564113 рублей и по ККТ пробито чеков на сумму 385520 рублей.

Прочие доходы: субсидия из краевого бюджета субъектам туристической индустрии Приморского края на благоустройство мест в 2025 году в размере 1695969 рублей.

В 4 квартале 2025 года строительство базы отдыха приостановлено по причине того что ,идут судебные разбирательства. Прокуратура город Находка подала иск на Администрацию город Находка о том ,что в своё время данный земельный участок который передан ООО «Южный риф» был сформирован с нарушениями. Пока окончательного решения суда нет, строительство остановлено на неопределенный срок.

Генеральный директор Кухарев Н.Ю.

