ПОЯСНЕНИЯ

К бухгалтерскому балансу за 2025 год

Жилищно-строительный кооператив «НАШ ДОМ»

1.Основные сведения об организации

Жилищно-строительный кооператив «НАШ ДОМ» юридический и фактический адрес: 620131, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Татищева, д.№ 179.

Дата государственной регистрации: «23» октября 2015 г. ОГРН: 1156658079500 ИНН: 6685101223 КПП: 665801001. Зарегистрировано в ИФНС России по Верх-Исетскому району гор.Екатеринбурга. «23» октября 2015 г.

С даты регистрации, в соответствии с положениями статей 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ ЖСК «НАШ ДОМ» применяет упрощенную систему налогообложения (доходы минус расходы). Бухгалтерская отчетность ЖСК «НАШ ДОМ» сформирована исходя из действующих в РФ правил бухгалтерского учета и отчетности и Федерального закона № 402 - ФЗ «О бухгалтерском учете».

Жилищно-строительный кооператив «НАШ ДОМ»- некоммерческая организация, с видом деятельности по ОКВЭД: 68.32.1 - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

Объектом уставной деятельности ЖСК является общее имущество собственников многоквартирного дома, находящееся по адресу, г. Екатеринбург, ул. Татищева, д.№ 179, а обязанностями, определяющими уставную деятельность ЖСК, являются управление общим имуществом, обеспечение его эксплуатации, владения, пользования. В договорных отношениях ЖСК как с собственниками жилых (не жилых) помещений (агентские договора), так и с поставщиками коммунальных услуг выступает на условиях представительства (агента), т.е. на ЖСК при заключении договоров от имени, за счет и в интересах собственников, не возлагается обязанность по оказанию услуги по содержанию и эксплуатации МКД, а также предоставлению коммунальных услуг.

2. Выручка (доходы) от реализации В соответствие с Уставом ЖСК в 2025 году осуществило предпринимательскую деятельность от оказания платных услуг, сдачи в аренду мест общего пользования, на сумму 143 т.р. Расходы, связанные с извлечением доходов ЖСК в 2025 году не получало.

Помимо, выручки ЖСК получало прочие доходы-пени за несвоевременную оплату коммунальных услуг, в размере 26 т.р.

Финансовый результат от предпринимательской деятельности составил-169 тр

Налог с упрощенной системы налогообложения составил 12 тр

3. Доходы и расходы - ЖСК не получает доходы от основного вида деятельности, все средства поступают в качестве Целевых взносов от членов ЖСК на расходы по обслуживанию ЖСК. Всего поступило целевых средств на содержание жилья и оплату коммунальных услуг: 10 061 т. руб.

4. В отчетном периоде предприятие имело следующую структуру затрат:

расходы на оплату услуг поставщикам – 3 921 245 руб.;

расходы на оплату коммунальных услуг-5 297 346 руб;

заработная плата работников, включая налоги с ФОТ – 895 963 руб.;

оплата услуг банка – 144 830 руб

ИТОГО ПРОЧИХ РАСХОДОВ – 10 259 384 руб.

5. Состав основных средств: недвижимые основные средства в ЖСК отсутствуют.

6. События после отчетной даты. После отчетной даты не имели место следующие факты хозяйственной деятельности повлиявших на показатели баланса.

7. Контроль финансово-хозяйственной деятельности ЖСК. Контроль за финансовой и хозяйственной деятельностью ТСЖ «Калинина, д. 6А» осуществляется в соответствии с Уставом - ревизионной комиссией. В 2025 году проверка проводилась. В 2026 году проверка назначена на май.

8. Сведения об учетной политике ЖСК. Положение по учетной политике, применяемой ЖСК, составлено в соответствии с положениями Федерального закона № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации», прочими действующими положениями, указаниями, инструкциями. Учетная политика ЖСК на 2025 год утверждена Приказом № 1-УП от 30 декабря 2024г

Председатель правления ЖСК «НАШ ДОМ» Курмачева Е.М.