

Пояснение к Бухгалтерскому (финансовому) отчету за 2025 год.

Суммы начисленного дохода образовались в связи с наличием у ТСЖ «Корона» спец счета по капремонту и начисленными процентами на неснижаемый остаток по счету. Этот счет 40705810144050000514 закрыт и не считается доходом. Остаток на спец счете отражен по строке 1250 бухгалтерского баланса.

ТСЖ «Корона» является негосударственной некоммерческой организацией, как объединение собственников помещений МКД, не являющееся хозяйственным субъектом с самостоятельным экономическим интересом (в отличии от коммерческой организации), не преследующей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности. Предметом основной (уставной) деятельности ТСЖ является содержание, обслуживание, сохранение, текущий и капитальный ремонт общего имущества и управление общим имуществом за счет собственников(членские взносы). Финансовые потоки проходят транзитом через счет ТСЖ к поставщикам услуг. Таким образом, при отсутствии у ТСЖ «Корона» дохода от передачи от собственников помещений оплаты за выполненные коммунальные работы (оказанные услуги) их поставщикам, отсутствуют и основания относить данные денежные средства к доходам. В «Отчет о целевом использовании средств» в строке 6215 внесена сумма только членских взносов на текущие расходы.

Коммерческим доходом ТСЖ «Корона»(строка 2110) является сдача в аренду фасада под рекламные вывески, технического этажа для провайдеров сотовой связи.

Основных средств на балансе нет.