

Общество с ограниченной ответственностью «КДБ-СтройИнвест»

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "КДБ-СТРОЙИНВЕСТ"

1.2. Юридический адрес: 354000, Краснодарский край, г.о. город-курорт Сочи, г Сочи, тер. СНТ
Металлист, д. 74Б/3, помещ. 33

1.3. Дата государственной регистрации: 13.06.2019

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000-00

Участниками являются:

- Дарбинян Карен Эдуардович с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Дарбинян Карен Эдуардович

Главный бухгалтер Общества: Дарбинян Карен Эдуардович.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

На предприятии отсутствуют основные средства.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 30 декабря 2025 года на предприятии отсутствуют НМА

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	30.12.25	Отсутствуют
Материально-производственные запасы	30.12.25	Отсутствуют
Денежные средства и денежные эквиваленты	30.12.25	8 777,48

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

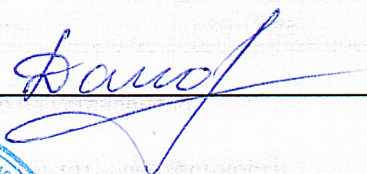
Выручка организации за отчетный период составила 2 916 666,67

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10.02.2026 года.

Директор ООО "КДБ-СТРОЙИНВЕСТ"



Дарбиян К.Э.

