

Пояснения
к бухгалтерскому балансу Товарищества собственников жилья «Победа»
за 2025 год

1. Общие сведения.

Товарищество собственников жилья «Победа» ИНН 3706013208, КПП 370601001, ОГРН 1063706011335 зарегистрировано МИФНС № 3 по Ивановской области 24.06.2006, по адресу 155912, Ивановская область, г. Шуя, пер. Бульварный, д. 7, к.2

Вид экономической деятельности (68.32) «Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе».

Бухгалтерский баланс сформирован в соответствии с действующими в РФ правилами бухгалтерского учета и отчетности (приказ Минфина России от 04.10.2023 №157н),

Формы бухгалтерской отчетности: Бухгалтерский баланс (упрощенная форма), Отчет о финансовых результатах, Отчет о целевом использовании средств.

2. Цели и виды деятельности Товарищества.

Обеспечение эксплуатации одного многоквартирного дома. Обеспечение эксплуатации осуществляется силами Товарищества и/или путем заключения Товариществом от своего имени, но по поручению и за счет членов Товарищества, договоров о содержании и ремонте общего имущества.

Организация проведения капитального ремонта (при принятии такого решения Общим собранием собственников) путем заключения договоров с подрядными организациями. Представление законных интересов членов Товарищества в договорных отношениях с ресурсоснабжающими организациями, обслуживающими и иными организациями, а также представление законных интересов членов Товарищества в судебных и государственных органах власти.

3. Основные положения учетной политики.

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В ТСН «Победа» организован отдельный учет доходов и расходов.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСН применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы». Счет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов организаций», порядок заполнения которой установлен Министерством финансов Российской Федерации.

4. Основные показатели деятельности Товарищества за 2025 год.

Сумма поступивших на расчетный счет денежных средств от уставной и предпринимательской деятельности, составляет — 626,1 тыс. рублей, в том числе доходов от предпринимательской деятельности — 6,0 тыс. - плата за возможность размещения и доступа к оборудованию операторов сотовой связи по адресу г. Шуя, пер. Бульварный, д. 7 к.2 Остаток денежных средств на расчетном счете на конец года — 96,6 тыс. руб., на специальных счетах для проведения капитального ремонта — 1213,6 тыс. рублей.

5. Направление расходов.

1. На содержание и ремонт общедомового имущества израсходовано 470,4 тыс. рублей, из них:

- Расходы на содержание, техническое обслуживание МКД (аварийно-техническое обслуживание, проверка дымоходов и вентканалов, обслуживание домофонов, обслуживание приборов учета, вдог) — 31,4 тыс. рублей;

- Расходы на содержание, текущий ремонт и расходные материалы общедомового имущества (ремонт фасада и кровель, ремонт квартирных площадок и мест общего пользования) — 46,3 тыс. рублей;

- Расходы на санитарное содержание общедомового имущества и придомовой территории мкд (дезинфекция, дезинсекция, дератизация, моющие средства, уборка мест общего пользования, уборка придомовой территории, покос травы, уборка снега, инвентарь) — 119,5 тыс. рублей;

- Накладные расходы (заполнение ГИС ЖКХ, канцелярские, расходы на услуги банка, услуги