

## Общество с ограниченной ответственностью «Вертикаль-М»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме.

В состав годовой упрощенной бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс
- Отчет о финансовых результатах
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

### 1. Краткая характеристика деятельности организации

- 1.1 Сокращенное наименование - ООО «Вертикаль-М»
- 1.2 Юридический адрес-303030, ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г МЦЕНСК, УЛ МИРА, Д. 28, КАБИНЕТ 2
- 1.3 ОГРН 1195749001161 дата присвоения 25.02.2019 г.
- 1.4 ОКВЭД основной-68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
- Дополнительные ОКВЭДы в деятельности организации не используются.
- 1.5 Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г составляет 28 человек (в том числе внешние совместители-16 чел).
- Администрация-3 чел, производственный отдел-25 чел.
- Работы по текущему ремонту и содержанию жилья осуществляются собственными ресурсами, а так же привлеченными со стороны подрядчиками .
- 1.6 Наличие обособленных подразделений: не имеет.
- 1.7 Уставный капитал составляет 10000,00 руб. Участником является Карташева Ирина Юрьевна с долей 100 %. (ИНН 575405259457)
- 1.8 Сведения о руководстве и бухгалтере.
- Генеральный директор общества- Якушкина Светлана Алексеевна (приказ №7 от 13.09.2023 г),

Бухгалтер- Лылова Светлана Сергеевна (приказ №4 от 01.06.2023)

### 2. Основные положения учетной политики.

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02. Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в РФ. Отчетность составлена в соответствии с Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С:Предприятие,8.3».

Начисление платежей за ЖУ потребителям ЖУ в многоквартирных домах, находящихся в управлении Заказчиков, формирование платежных документов за услуги, печать и доставка платежных документов, ведение базы данных потребителей ЖУ, предоставление технических возможностей для размещения платежных документов в системе ГИС ЖКХ, взаимодействие с кредитными организациями и платежными

агентами по сбору платежей – эти услуги предоставляются ООО «УИРЦ» (ИНН 5751061038).

Предприятием зарегистрирован контрольно-кассовый аппарат для отражения безналичных платежей от потребителей жилищных услуг.

ЭВОТОР СТ2Ф рег.№ККТ 0007413914050921, завод №00307405839189, №ФН 7285440500032064.

**3. ООО «Вертикаль-М» арендует два офисных помещения по договорам аренды без права выкупа.**

**4. В собственности предприятия имеется легковой автомобиль.**

**Имеет финансовые вложения в виде предоставленного займа в размере 450 тыс.руб.**

**5. Основные факторы, повлиявшие на результат деятельности.** Доход организации за отчетный период составил 20326 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с привлечением новых Заказчиков услуг. Затраты составили : себестоимость продаж- 17311 тыс .руб, прочие расходы 330 тыс.руб (банковские комиссии). Чистая прибыль составила 2501 тыс.руб.

**6. В отчетном периоде ООО «Вертикаль-М» государственную помощь не получала.**

**7. Краткосрочных и долгосрочных займов на 31.12.2025 г общество не имеет.**

**8. Бухгалтерская отчетность за отчетный период была подготовлена на основе принципа непрерывной деятельности.** ООО «Вертикаль-М» является платежеспособной по уплате своих обязательств

Дата составления текстовых пояснений  
Генеральный директор Якушкина С.

