

Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ БЕТТА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
(упрощенная бухгалтерская отчетность)

1. Краткая характеристика деятельности организации
 - 1.1. Сокращенное наименование – ООО «УК БЕТТА»
 - 1.2. Юридический адрес - 140103, Московская область, г. Раменское, ул Гурьева, дом 4а, этаж 4, помещение 401
 - 1.3. Дата государственной регистрации – 04.09.2024 г. Уставный капитал составляет 1 000 000 руб. Участник общества – Фонарев Артём Вячеславович, доля УК - 100%;
 - 1.4. Основной вид экономической деятельности: 68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе;
 - 1.5. Сведения о руководстве – Генеральный директор Общества: Эглескалин Витольд Юрьевич (Решение единственного участника общества от 06.02.2025).

2. Стандарты, по которым составлена отчетность
Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Система налогообложения Общества упрощенная – «Доходы минус расходы» статья 346.14 Налогового кодекса РФ. Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023. Бухгалтерский учет ведется с использованием программного обеспечения 1С: Предприятие. Общество не подлежит обязательному аудиту.

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства и нематериальные активы, расходы на НИОКР в Обществе – отсутствуют.

4. Финансовые вложения в течение года:

Наименование показателя	период	на начало года	Изменения за период		на конец периода
			выдано	возвращено	
Депозиты	2025 г	1 000	1 000	2 000	-
	2024 г	-	3 800	2 800	1 000

Доход (проценты) по депозитам учтены в прочих доходах в момент возврата выданных депозитов и за 2025 год составил 21 750,15 руб.

5. Дебиторская задолженность краткосрочная, просроченной задолженности нет.

Наименование показателя	период	на начало года	Изменения за период		на конец периода
			поступило	погашено	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	2025 г	-	9	-	9
	2024 г	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	2025 г	-	1 498	-	1 498
	2024 г	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	2025 г	-	245	-	245
	2024 г	-	-	-	-
ИТОГО	2025 г	-	1 752	-	1 752
	2024 г	-	-	-	-

6. Кредиторская задолженность (обязательства) краткосрочная, просроченной задолженности нет.

Наименование показателя	период	на начало года	Изменения за период		на конец периода
			поступило	погашено	
Расчеты по налогам и сборам	2025 г	5	184	-	190
	2024 г	-	5	-	5
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	2025 г	-	245	-	245
	2024 г	-	-	-	-
ИТОГО	2025 г	5	429	-	434
	2024 г	-	5	-	5

7. Доход организации за отчетный период составил 18 977 501 руб. (в том числе % по депозитам 21 750,15 руб.), расход – 18 847 551 руб., в бюджет по итогам года был уплачен минимальный налог в сумме 189 775 руб. В отчете о финансовых результатах данные отличаются, в связи с тем, что для учета доходов в целях исчисления налога на УСН применяется кассовый метод начисления.
8. В течение отчетного периода в деятельности Общества не присутствовали хозяйственные операции со связанными и/или аффилированными лицами, подлежащие раскрытию и/или пояснению согласно нормам ПБУ 11/2008 "Информация о связанных сторонах" (утв. приказом Минфина от 29.04.2008 г. № 48н).
9. По состоянию на 31 декабря 2025 года резервный и добавочный капитал отсутствует.
10. В отчетном периоде организация госпомощь не получала.
11. Прочая информация, подлежащая раскрытию и/или пояснению:
- 11.1. По итогам отчетного 2025 года следует указать на следующие обстоятельства, подлежащие пояснению к годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ПБУ:
- Прочие факты хозяйственной деятельности, способные оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества, подлежащие раскрытию согласно нормам ПБУ 7/98 "События после отчетной даты" (утв. приказом Минфина от 25.11.1998 г. № 56н в редакции от 20.12.2007 г. № 143н), в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности отсутствовали;
 - Руководствуясь нормами п. 6 ПБУ 1/2008 «Учетная политика», предусматривающими рациональное ведение бухгалтерского учета, исходя из соотношения затрат на формирование информации о конкретном объекте бухгалтерского учета и полезности (ценности) этой информации, а также учитывая несущественность возможного оценочного обязательства по итогам отчетного 2025 года оценочные обязательства, резервы не создавались;
 - Организация не является эмитентом публично размещаемых ценных бумаг, на основании чего и согласно положениям п.2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам» (утв. приказом Минфина от 08.11.2010 г. № 143н) информация по сегментам в бухгалтерской отчетности не раскрывается;
 - Существенных ошибок в бухгалтерском учете и отчетности за предшествующие периоды, подлежащих пояснению согласно нормам ПБУ 22/2010 "Исправление ошибок в бухгалтерском учете" (утв. приказом Минфина от 28.06.2010 г. № 63н), в отчетном году не выявлено;
- 11.2. Соблюдение требований закона о противодействии легализации доходов:
- Общество в 2025 году не осуществляло операций, попадающих под требование Федерального закона № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма";
 - Обществом не выдавались займы внешним консультантам, их работникам или государственным служащим на льготных условиях;
 - не осуществлялись закупки по ценам, значительно отличающимся от рыночных;

- не имели место платежи наличными, отличающиеся от стандартных выплат сотрудникам, связанных с оплатой труда и хозяйственными (командировочными) расходами;
- не осуществлялись операции с организациями, зарегистрированными в офшорных зонах;
- не имели место платежи за товары или услуги, осуществляемые не в то государство, из которого поставлялись соответствующие товары и услуги;
- не осуществлялись операции, не разрешенные руководством Общества или не учитываемые надлежащим образом;
- нарушения или факты недобросовестных действий за 2024 год и до даты предоставления информации, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность за отчетный период со стороны руководства Общества и её работников, отвечающих за функционирование системы бухгалтерского учета и внутреннего контроля, не выявлены.

11.3. Информация о событиях, способных повлиять на бухгалтерскую (финансовую) отчетность за отчетный 2025 год:

- на дату представления информации Общество не имеет неразрешенных разногласий с налоговыми органами по поводу уплаты платежей в бюджет;
- по состоянию на 31.12.2025 г. и на день предоставления информации, не имели место какие-либо события, которые могут поставить под сомнение надлежащий характер учетной политики, примененной при подготовке финансовой отчетности.

12. Иная существенная информация о финансовом положении экономического субъекта на отчетную дату, финансовых результатах его деятельности за отчетный период отсутствует.

Генеральный директор



Эглескалин В. Ю.