

Автономная некоммерческая организация «Домоуправа товариществ собственников жилья»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование - АНО «Домоуправа ТСЖ» ИНН 1835061527

1.2. Юридический адрес - 426034, УР, г. Ижевск, ул. Революционная, 217 оф. 202

1.3. Дата государственной организации - 23.09.2004г.

1.4. Перечень видов деятельности -

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.

1.4.1. Лицензия на ведение этой деятельности отозвана 31.10.2023г.

1.4.2. Поступление денежных средств на расчетный счет являются поступлением дебиторской задолженности за ЖКУ от собственников помещений.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского

Учета РФ. Изменения в учетную политику не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность

За 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением

Активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости

Продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Финансовые вложения стр.1240 Баланса

Остаток на начало периода	Изменения за период (поступило)	Изменения за период (списано)	Остаток на конец периода
250			250

4. Дебиторская задолженность стр.1230 Баланса в т.ч. взносы за ЖКУ, возврат подотчета

Остаток на начало периода	Изменения за период (поступило)	Изменения за период (списано)	Остаток на конец периода
3247	340	481	3106

5. Добавочный капитал стр.1350 Баланса (закрытие 86 счета)

Остаток на начало периода	Изменения за период (поступило)	Изменения за период (списано)	Остаток на конец периода
598		165	433

6. Кредиторская задолженность стр.1520 Баланса

Остаток на начало периода	Изменения за период (поступило)	Изменения за период (списано)	Остаток на конец периода
295	74	63	306

7. Оценочные обязательства стр.1540 Баланса

Остаток на начало периода	Изменения за период (поступило)	Изменения за период (списано)	Остаток на конец периода
2735		106	2629

8. Расшифровка стр.Прочие доходы Отчета о финансовых результатах за 2025г. = 78  
В т.ч. 15 - поступление госпошлины, 63 – списание кредиторской задолженности, по которой  
Истек срок исковой давности
9. Расшифровка стр.Прочие расходы Отчета о финансовых результатах = 63  
В т.ч. 23 -оплата госпошлины, 10- услуги банка, 14- списание дебиторской задолженности, по  
Которой истек срок исковой давности, 16 – штраф по судебному приказу
10. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности  
Организация с 31 октября 2023 года не ведет деятельность по управлению эксплуатацией  
Жилого фонда. Поступления денежных средств на расчетный счет являются поступлением  
Дебиторской задолженности за ЖКУ собственников помещений, по которой оформлялись  
судебные приказы.
11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности  
Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный 2025 год была подготовлена на  
основе  
принципа непрерывности деятельности