ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности
Дачного некоммерческого партнерства «Ясная Горка»
за 2025 год

1. Общие сведения
1.1. Полное наименование организации: Дачное некоммерческое партнерство «Ясная Горка».
1.2. Место нахождения: 620075, Свердловская обл, г. Екатеринбург, ул. Бажова, строение 75а, офис 301.
1.3. Основной государственный регистрационный номер 1186658004873, Идентификационный номер налогоплательщика 6670463380 , Код причины постановки на учет 667001001 согласно свидетельств о государственной регистрации и постановке на налоговый учет.
1.4. Основной вид деятельности (ОКВЭД): 68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
1.5. Организационно-правовая форма: Некоммерческое партнерство.
1.6. Единица измерения в отчетности: тысяча рублей.
1.7. Отчетность сформирована в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации и иными нормативными актами РФ.
1.8. Отчетность является достоверной и полной, сформированной исходя из действующих правил бухгалтерского учета.

2. Учетная политика
Бухгалтерский учет в ДНП «Ясная Горка» ведется в соответствии с принятой Учетной политикой для целей бухгалтерского учета на 2025 год, утвержденной решением Правления. Учет ведется с использованием рабочего Плана счетов бухгалтерского учета, разработанного на основе типового Плана.

3. Пояснения к основным статьям Бухгалтерского баланса на 31 декабря 2025 года
АКТИВЫ
3.1. Внеоборотные активы
- **Основные средства (строка 1150):** 5 457 тыс. руб.
  Основные средства представлены объектами инфраструктуры партнерства (дороги, сети, общие объекты), находящимися в собственности партнерства. Уменьшение стоимости основных средств за год на 64 тыс. руб. (с 5 521 тыс. руб. до 5 457 тыс. руб.) связано с начислением амортизации в течение отчетного периода. Инвентаризация основных средств проведена в установленные сроки, расхождений не выявлено.

3.2. Оборотные активы
- **Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250):** 137 тыс. руб.
  Денежные средства находятся на расчетном счете организации. Значительное увеличение по сравнению с прошлым годом (6 тыс. руб.) обусловлено поступлением членских взносов в конце отчетного периода.
- **Дебиторская задолженность (строка 1240):** 126 тыс. руб.
  Задолженность представлена невнесенными членскими взносами участников партнерства. Снижение суммы задолженности по сравнению с 2024 годом (199 тыс. руб.) связано с погашением участниками ранее начисленной задолженности.

ПАССИВЫ
3.3. Целевое финансирование
- **Целевые средства / Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (строка 1350):** 3 979 тыс. руб.
  Увеличение показателя на 71 тыс. руб. за отчетный год (с 3 908 тыс. руб. до 3 979 тыс. руб.) сформировано за счет финансового результата (прибыли) от деятельности, направленной на

достижение уставных целей. Указанная прибыль в соответствии с Уставом и законодательством не распределяется между участниками партнерства и направляется на финансирование его уставной деятельности.

3.4. Краткосрочные обязательства

- **Краткосрочные заемные средства (строка 1510):** 1 695 тыс. руб.
  Задолженность представляет собой полученные целевые займы от членов партнерства на финансирование конкретных проектов по благоустройству территории. Сумма практически не изменилась по сравнению с предыдущим годом.
- **Кредиторская задолженность (строка 1520):** 46 тыс. руб.
  Задолженность включает в себя обязательства перед подрядными организациями за выполненные работы по содержанию общей территории, а также начисленные, но не уплаченные налоги и сборы. Снижение задолженности по сравнению с прошлым годом (127 тыс. руб.) связано с ее своевременным погашением в течение отчетного периода.

4. Пояснения к Отчету о целевом использовании средств за 2025 год

В 2025 году **не было** операций, связанных с поступлением и использованием **строго целевых средств**, отличных от членских взносов, учтенных в составе доходов от обычной деятельности. Все финансовые потоки, связанные с выполнением уставных задач (содержание территории, охрана, административная деятельность), отражались в рамках обычной деятельности партнерства через счета учета доходов и расходов.

Членские и целевые взносы на конкретные проекты (учитываемые ранее как целевое финансирование) в 2025 году не поступали, а работы финансировались за счет текущих поступлений и накопленных средств. Поэтому все показатели Отчета о целевом использовании средств (форма по ОКУД 0710003) за 2025 и 2024 годы равны нулю.

5. Заключение

Бухгалтерская отчетность Дачного некоммерческого партнерства «Ясная Горка» за 2025 год отражает достоверно его имущественное и финансовое положение по состоянию на 31 декабря 2025 года.

Финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде была направлена на выполнение уставных целей: содержание и развитие инфраструктуры территории, обеспечение прав и интересов членов партнерства.

Председатель Правления

ДНП «Ясная Горка» _____ Ю.В. Трифонова

10 февраля 2026 г.