Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу
СНТСН «РУСЬ» за 2025г.

Сведения об организации:

Полное наименование организации	Садоводческое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Русь».
Юридический адрес	215363, Смоленская область, Темкинский район, Батюшковское с.п. , тер. СНТСН «Русь» ул. Проезд, д.13/4
Основной вид деятельности по ОКВЭД	68.32.2. Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

2. Основные показатели деятельности организации

2.1 Остатки на счетах на **01.01.2025г**. составили **356 590руб.80коп.**, в том числе: **Расчетный счет – 341 709руб.82коп.; Касса – 14 880руб.98коп**.

2.2. За отчетный период поступили денежные средства в сумме: **12 961 348руб.30коп.,** в том числе:

– членские взносы садоводов и плата от не членов за 2025г.:
6 449 632руб.79коп., (запланировано по смете 2025г. **9 847 747руб.00коп**.);

- поступление долгов по взносам за предыдущие периоды**: 4 535 061руб.90коп.,** в том числе:

- долги по членским взносам – 1 176 464руб.26коп.;
- долги по исковым требованиям – 2 113 980руб.70коп.;
- долги по целевым взносам 2018г. на строительство водопроводной сети – 1 244 616руб.94коп.

- взносы за неучастие в субботнике в 2025г. – **68 000руб.00коп.;**
- получено пени за несвоевременную оплату взносов – **137 813руб.62коп.;**
- поступление платы за аренду газопроводов СНТСН «Русь» - **3 000руб.00коп.;**

– поступление платы за аренду размещения оборудования ООО «Т2 Мобайл» - **12 000руб.00коп.;**

– возврат плат за потребление электроэнергии оборудованием ООО «Т2 Мобайл»: **75 173руб.19коп.;**

- возврат плат за электроэнергию по ИПУ садоводов и стройплощадкой ВЗУ: **1 307 641руб.03коп.;**
- возврат госпошлины по искам — **95 975руб.77коп.;**
- возврат Дунаевым И.Г. по судебным издержкам - **20 370руб.00коп.;**
- возврат плат за пульты для шлагбаума — **255 000руб.00коп.;**
- получено за изготовление копий документов – **1 680руб.00коп.;**

2.3. **За отчетный период израсходовано: 12 140 523руб.97коп.**, в том числе:

2.3.1. **Оплата труда: 4 391 837руб.26коп., в том числе:**
- на заработную плату работников СНТСН «Русь» с НДФЛ – 2 951 236руб.59коп.;
- на оплату взносов во внебюджетные фонды с фонда оплаты труда – 960 350руб.67коп.;
- на оплату пени во внебюджетные фонды с фонда оплаты труда – 250руб.00коп.
- в адвокатскую контору для выплаты заработной платы юристу – 480 000,00руб.

2.3.2. **Командировочные расходы: 57 518руб.11коп.**

2.3.3. **Хозяйственные расходы – 160 673руб.54коп.,** в том числе:
- канцелярские расходы – 6 268руб.81коп.;
- почтовые расходы – 30 333руб.84коп.;
- мобильная связь – 32 334руб.16коп.;
- программное обеспечение – 20 400руб.00коп.;
- картриджи для принтеров – 2 550руб.00коп.;
- бензин для садовой техники и разъездов по территории – 28 378руб.07коп.;
- оплата тарифа «Единый» ТриКолорТВ для КПП-сторожка – 2 100руб.00коп.;
- содержание Административного здания и КПП-сторожка – 16 082руб.74коп.;
- прочие (пакеты д/мусора, масло, цепи д/бензопилы, батарейки, леска, средства от сорняков, от муравьев, комаров и проч.) - 22 225руб.92коп.

2.3.4. **Содержание внутренних и подъездной дороги - 692 500руб.00коп., в том числе:**
- очистка от снега подъездной и внутренних дорог СНТСН «Русь»
- 122 500руб. 00коп.;
- ремонт внутренних дорог (грейдерование с подсыпкой отсева)
- 200 000руб.00коп.;
- приобретение отсева 270 000руб.00коп.;
- покос обочин внутренних дорог — 100 000руб.00коп.

2.3.5. **Содержание газопроводов СНТСН «Русь» – 238 547руб.61коп., в том числе:**
- техническое обслуживание и эксплуатация газопроводов среднего и низкого давления, ПГБ СНТСН «Русь» – 215 667руб.00коп.;
- потребление газа и техническое обслуживание ВДГО в Административном здании и КПП-сторожка – 22 880руб.61коп.;

2.3.6. **Содержание ЛЭП СНТСН «Русь» – 246 467руб.80коп., в том числе:**
- содержание ЛЭП ВЛ-10кВ – 165 000руб.00коп.;
- содержание ЛЭП ВЛ-0,4кВ – 79 864руб.00коп.;
- арендная плата земельных участков под опорами ВЛ-10кВ в Можайском р-не Московской области — 1 603руб.80коп.

2.3.7. **Потребление электроэнергии** местами общего пользования, частными строениями садоводов, оборудования ООО «Т2 Мобайл», стройплощадкой ВЗУ – **1 951 703руб.57коп.**

2.3.8. **Строительство внутренней водопроводной сети (ВВС) по территории СНТСН «Русь»: 3 100 000руб.00коп.**

2.3.9. **Оплата госпошлины за подачу судебных исков 166 638руб.00коп.**

2.3.10. **Услуги Сбербанка РФ – 98 975руб.95коп.**

2.3.11. **Приобретение и монтаж шлагбаума, приобретение сигнальной лампы — 234 329руб.00коп.**

2.3.12. **Приобретение пультов для шлагбаума - 285 000руб.00коп.**

2.3.13. **Земельный налог — 50 883руб.00коп.**
2.3.14. **Непредвиденные расходы: 465 450руб.13коп., в том числе:**
- аренда помещения для проведения ревизии — 15 000руб.00коп.;
- аренда помещения для проведения общего собрания — 21 000руб.00коп.;

- вывоз мусора после субботника — 10 000руб.00коп.;
- изготовление копий документов для судов — 10 560руб.00коп.;
- приобретение приставки для телевизора в КПП-сторожка — 7 000руб.00коп.;
- покраска административного здания — 68 524руб.00коп.;
- приобретение флага РФ с креплением — 2 235руб.00коп.;
- приобретение средств противопожарной безопасности — 2 900руб.00коп.;
- возврат излишне уплаченных сумм Евтюхину И.В., Саловой Т.А., Панину И.А. – 103286руб.13коп.;
- выплата судебных издержек Дунаеву И.Г. - 20 000руб.00коп.;
- кадастровые работы по иску СНТСН «Русь» к Побережному А.В. о сносе плавучей бани — 15 000руб.00коп.;
- проведение эксплуатационных испытаний КТП-10/0,4кВ №3269 — 70 000руб.00коп.;
- приобретение разъединителя с разрядниками для КТП-2772 на Большой Семеновской улице после разрушения неизвестными лицами — 52 000руб.00коп.;
- компенсация расходов юристу по проезду в Абакан республики Хакасии по иску СНТСН «Русь» к Аткниной Н.Н. — 42 961руб.00коп.;
- единый налог при ведении бухгалтерского учета по УСН с доходов (6%) - 9784руб.00коп.
- ремонт компьютера – 8 500руб.00коп.;
- стабилизатор напряжения для газового котла в КПП-сторожка - 6 700руб.00коп.

3. Остатки на счетах на **01.01.2026г**. Составили **1 177 415руб.13коп.**, в том числе:
Расчетный счет – 1 166 282руб.04коп.; Касса –11 133руб.09коп.

Председатель СНТСН «Русь» А.Г. Рожкова
«09» февраля 2026г.

Бухгалтер-кассир СНТСН «Русь» А.Ф. Тимошенко
«09» февраля 2026г.