

Пояснения к балансу и отчету о финансовых результатах

Общество с ограниченной ответственностью ООО «УК«Гарант-Приобье» действует на основании Устава.

Основной вид деятельности: «Управление недвижимостью за вознаграждение или на договорной основе», что включает управление жилым фондом.

Общество применяет Упрощенную систему налогообложения (УСН) с объектом налогообложения «Доходы минус расходы».

Среднесписочная численность работников за 2025 год: 29 человек.

Единоличный исполнительный орган: Директор - Вдовенко Наталия Александровна

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с ФСБУ и Учетной политикой, утвержденной Приказом №1 от 01.01.2021г.

Бухгалтерская отчетность сформирована с учетом положений для субъектов малого предпринимательства.

В 2025 году выручка составила 27 080 тыс. руб. (снижение на 10 % по сравнению с 2024 г.).

Чистая прибыль по сравнению с 2024 годом (-3 918 тыс.руб) составила 209 тыс. руб.

На 31.12.2025 г. остаточная стоимость ОС составила 4091 тыс. руб.



Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств .

Дебиторская/Кредиторская задолженность:

-Имеет место быть существенная дебиторская задолженность в сумме 2 921 тыс.руб , основная доля которая приходится по основному виду деятельности

-Кредиторская задолженность в сумме 2 452 тыс. руб. состоит в основном из задолженности перед поставщиками за услуги/товары - 674 тыс.руб, заработной платы за декабрь 2025г. - 430 тыс.руб и налогов с заработной платы за декабрь 2025г.- 866 тыс.руб

В отчетном году судебных исков к Обществу не было.

Директор  / Н.А.Вдовенко /
Главный бухгалтер  / В.В.Минуллина /
«10» октября 2026 г.