



ПОЯСНЕНИЯ

к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «Забайкальский агрохолдинг» за 2025 год

1. Общие сведения

1) Сокращенное наименование: ООО «Забайкальский Агрохолдинг»
ИНН 7530014548; КПП 380801001; ОГРН 1167536056588

2) Юридический адрес: 664025, Иркутская область, г Иркутск, ул Цесовская
Набережная, Дом 2

3) Дата государственной регистрации: 16.09.2016

4) Уставный капитал составляет: 135 000 000 рублей

Персональный состав органа управления:

1. Чжан Дачжун 1/3

2. ООО «Восток капитал» 2/3

2.1. Тен Виктор Петрович 1/2

2.2. Черников Арсений Вячеславович 1/2

5) Основной вид экономической деятельности : 01.11. Выращивание зерновых
(кроме риса), зернобобовых культур и семян масличных культур

6) Сведения о руководстве:

Генеральный директор – Черников Арсений Вячеславович (действует на основании
Устава Общества)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «Забайкальский агрохолдинг» за 2025
год составлена в соответствии с Федеральным законом
от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами
бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023
«Бухгалтерская (финансовая) отчетность», применяемым с 1 января 2025 года, и
учетной политикой Общества.

Отчетность сформирована по состоянию на 31 декабря 2025 года в тысячах рублей.

2. Особенности применения ФСБУ 4/2023

В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 Обществом актуализированы формы
бухгалтерской (финансовой) отчетности и детализация отдельных показателей.
Изменения носят классификационный характер и не оказали существенного влияния
на показатели активов, обязательств, капитала и финансового результата.

3. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

3.2 Учет основных средств

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу.

Основные средства классифицируются по группам:

- здания
- сооружения
- машины и оборудование (кроме офисного)
- офисное оборудование
- транспортные средства
- производственный и хозяйственный инвентарь
- земельные участки
- другие виды основных средств

Все группы основных средств оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6).

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом для всех групп основных средств.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

3.3 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

4. Пояснения к бухгалтерскому балансу

4.1. Активы

Внеоборотные активы на 31.12.2025 составили 1 379 183 тыс. руб. (на 31.12.2024 — 1 245 576 тыс. руб.).

Основную долю составляют основные средства — 1 188 153 тыс. руб. (2024 г. — 1 151 790 тыс. руб.).

Инвестиционная недвижимость отражена в сумме 78 384 тыс. руб.

Финансовые вложения представлены предоставленными займами — 112 647 тыс. руб.

Оборотные активы составили 352 434 тыс. руб. (2024 г. — 195 725 тыс. руб.).

Дебиторская задолженность — 277 906 тыс. руб.

Денежные средства — 818 тыс. руб.

4.2. Пассивы

Собственный капитал на 31.12.2025 составил 622 750 тыс. руб.

Уставный капитал — 135 000 тыс. руб.

Нераспределенная прибыль — 487 750 тыс. руб.

Долгосрочные обязательства составили 675 170 тыс. руб.

Краткосрочные обязательства — 433 698 тыс. руб.

5. Пояснения к отчету о финансовых результатах

Выручка за 2025 год составила 565 583 тыс. руб.

Себестоимость продаж — 447 191 тыс. руб.

Валовая прибыль — 118 392 тыс. руб.

Прибыль от продаж — 87 428 тыс. руб.

Чистая прибыль — 11 805 тыс. руб.

6. Заключение

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год достоверно отражает финансовое положение и результаты деятельности Общества и составлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Генеральный директор

ООО «Забайкальский Агрохолдинг»



Черников А.В.