

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РСК»

390010 г. Рязань, ул. Ф. Энгельса, д.24, стр. 1
ИНН/КПП 6229054952/622901001
ОГРН 1066229062899

№ 1 от 10.02.2026

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «РСК».

1.2. Юридический адрес – 390010 г. Рязань, ул. Ф. Энгельса, д.24, стр. 1

1.3. Дата государственной регистрации – 13.07.2006.

1.4. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек (внешний совместитель) – директор Общества. Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Наличие обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств – отсутствуют

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

Дятлов Алексей Вадимович с долей 50 процентов

Шелагин Максим Юрьевич с долей 50 процентов

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности

Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: А.В. Дятлов .

Главный бухгалтер Общества: он же

Бухгалтерский и налоговый учёт в Обществе передан на обслуживание ИП Сулова М.В. по Договору оказания услуг по ведению бухгалтерского учета 7 от 31.07.2023

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики

3. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся земельный участок и здание. Все числовые раскрытия по данным объектам указаны в табличных пояснениях к балансу и отчету о финансовых результатах

4. Нематериальные активы – отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостатков и излишков не установлено

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 2 265 тыс. руб., что аналогично показателю прошлого года. Стабильность данного показателя связано со значительным снижением спроса на коммерческую недвижимость в сегменте офисно – складских зданий . Это связано со снижением уровня платежеспособности арендаторов и ухода многих компаний с рынка.

7. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Общество не имеет связанных сторон.

Бенефициарами компании являются г-н Дятлов А.В., гражданин РФ (Россия) и г-н Шелагин М.Ю., гражданин РФ (Россия) За период 2025 г Общество выплатило в их пользу дивиденды из нераспределённой прибыли прошлых лет, в размере 817 683 рубля 84 копейки каждому, НДФЛ с данных выплат удержан и перечислен в бюджет.

8. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

9. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с факторинговыми компаниями	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	90	-	19	-	(26)	-	-	-	83	-
	За 2024 г.	60	-	57	-	(9)	-	-	-	90	-
	в том числе:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	14	-	17	-	(14)	-	-	-	17	-
	За 2024 г.	14	-	9	-	(9)	-	-	-	14	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы по аренде (лизингу)	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	63	-	2	-	-	-	-	-	66	-
	За 2024 г.	45	-	36	-	-	-	-	-	63	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	13	-	-	-	(13)	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1	-	12	-	-	-	-	-	13	-

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	193	193
Отчисления на социальные нужды	59	57
Амортизация	269	269
Прочие затраты	2 092	1 501
Итого по элементам	2 613	2 022
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	2 613	2 022