Товарищество Собственников Жилья «АВАНГАРД»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «АВАНГАРД»

1.2. Юридический адрес 454136, Челябинская область, Челябинск, ул. Красная 63

1.3. Дата государственной регистрации 25.05.2005

1.5. Численность сотрудников:1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Хозяйственный отдел	-
Производственный отдел	-

1.6. Уставный капитал составляет:
ТСЖ — некоммерческая организация, и её члены не имеют доли в имуществе товарищества.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. ОКВЭД 68.32.1

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Председатель правления: Бирюков Дмитрий Петрович (решение ОСС)
Главный бухгалтер ТСЖ «АВАНГАРД» Бирюков Дмитрий Петрович

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. При составлении учётной политики ТСЖ ориентируются на закон «О бухучёте» от 06.12.2011 №402-ФЗ и свод положений о бухгалтерском учёте (ПБУ), например ПБУ 1/2008 «Учётная политика» (утверждено приказом Минфина РФ от 06.10.2008 №106н). Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как некоммерческая организация ТСЖ не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02. Бухгалтерский учёт в ТСЖ не имеет отдельной законодательной базы. Товарищества самостоятельно разрабатывают порядок учёта, основываясь на общих правилах и принципах ПБУ, инструкциях, методиках и поясняющих письмах Минфина и ФНС.

3. Основные средства

Основные средства у предприятия отсутствуют.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства		–
Материально-производственные запасы		–
Нематериальные активы		–

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Прибыль от приносящей доход деятельности ТСЖ за отчетный период составила 720 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Факторы влияющие на результаты деятельности: эффективность экономического управления, уменьшение количества должников по оплате услуг среди жильцов, процент снижения или увеличения издержек по управлению объектом недвижимости., уровень взаимодействия с потребителями, а именно процентом сбора платежей, количеством жильцов, имеющих задолженности, средней продолжительностью проживания в доме. Сбором денежных поступлений на специальный счет капитального ремонта занимается ТСЖ и отражены в отчете о целевом использовании средств. Также на эффективность ТСЖ могут влиять такие факторы, как материальные активы дома (например, год постройки).

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 09.02.2026 года.

Председатель ТСЖ _____ Бирюков Д.П