

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Лувер»

1.2. Юридический адрес: 119180, г. Москва, вн.тер.муниципальный округ Якиманка, ул.Большая Полянка, дом 28/корпус 2, кв..31

1.3. Дата государственной регистрации : 13 сентября 2019 г.

1.4. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1
Производственный отдел	
Логистический отдел	

1.5. Уставный капитал составляет 100 000 руб. .

Участниками являются:

- Лукаш Надежда Сергеевна с долей 100 процентов;

1.6. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

55.10 Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания

55.20 Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания

68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества

68.10.22 Покупка и продажа собственных нежилых зданий и помещений

68.10.23 Покупка и продажа земельных участков

68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

68.31.1 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.2 Предоставление посреднических услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

68.31.3 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе

- 68.31.4 Предоставление консультационных услуг по аренде недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32 Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- 71.11 Деятельность в области архитектуры
- 74.10 Деятельность специализированная в области дизайна
- 74.20 Деятельность в области фотографии
- 81.30 Деятельность по благоустройству ландшафта
- 82.30 Деятельность по организации конференций и выставок

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Шерстюк Евгений Русланович Приказ №4 от 21.05.2024 г.
Главный бухгалтер Общества: Шерстюк Евгений Русланович Приказ №4 от 21.05.2024 г.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

3. Основные средства

Основные средства в организации не числятся.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 950 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года. Данный показатель связан с уменьшением спроса на аренду недвижимости.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 10.02.2026 года.

Генеральный директор:

Шерстюк Е.Р.