



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РОКАМ»

ИНН 7723897473 КПП 772201001

Пояснения к бухгалтерской отчетности ООО «РОКАМ» за 2025 год

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «РОКАМ» по состоянию на 31 декабря 2025 г., сформированы в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами.

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «РОКАМ»
Сокращенное наименование	ООО «РОКАМ»
Юридический адрес	109316, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Текстильщики, пр-кт Волгоградский, дом 45, строение 1, помещение 1Н/3
Телефон	+74956096724
ИНН / КПП	7723897473 / 772201001
Код ОКПО	27566770
Код ОКТМО	45388000
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	69.10 Деятельность в области права

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 100 000 руб., оплачен полностью.

Состав участников общества:

95% принадлежит — Лайвиной Елене Андреевне

5% принадлежит – Тавокину Михаилу Петровичу

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Управляющая организация ООО "ОС-ФИНАНС" (ИНН – 7734553668) на основании договора №01/2014 от 20.02.2014г. – о передаче полномочий исполнительного органа ООО «Рокам» управляющему.

В организации на 31.12.2025г. нет сотрудников. Заработная плата не начисляется.

2. Основные показатели деятельности организации за 2025 отчетный год

Общество не осуществляет лицензируемых видов деятельности, лицензий и разрешений не получало и в своем распоряжении не имело. Обособленных подразделений, выделенных на отдельный баланс – нет. Организация находится на общем режиме налогообложения.

Выручка	2025г.	2024г.
Деятельность в области права (тыс. руб.)	210	210

Расшифровка управленческих и прочих расходов за 2024. 2025 гг.

	2025 год	2024 год
услуги управляющей компании	150	150
информационные услуги	29	17
Услуги банков, прочие	7	2
ИТОГО (тыс.руб.)	186	169

На 31.12.2025г. финансовые вложения составляют 70 тыс. руб. (стр. 1170)

58.01., 58.03	2025 год	2024 год
ООО АСТРЕЛИЯ (ИНН 7722251486) вклад в УК - участник 95%	10	10
ООО Земельный капитал (ИНН 7731635672) Вклад в УК - участник 100%	10	10
ООО АСТРЕЛИЯ (ИНН 7722251486) Дог.займа №2 от 04.07.2019	50	53
ИТОГО	70	73

3. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет директор управляющей организации. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением программного продукта «1С: Предприятие 8.3.».

4. Сведения о чистых активах и дивидендах

Чистые активы Общества по состоянию на три последних отчетных даты положительные и составляют соответственно, тыс.руб.:

	31.12.2025	31.12.2024	31.12.2023
Стоимость чистых активов	675	658	625

Дивиденды: В 2025 -2024 году дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Информация по расчетам по налогу на прибыль за 2025-2024 год представлена ниже (тыс. руб.):

Показатель	2025 год	2024 год
Прибыль до налогообложения	24	41
Текущий налог на прибыль	(7)	(8)
Чистая прибыль	17	33

В связи с изменением с 2025 года ставки налога на прибыль, Обществом произведен пересчет отложенных налоговых активов и обязательств по состоянию на 31.12.2024 в соответствии с новой ставкой налога на прибыль – 25 процентов.

*Генеральный директор
Управляющей организации
ООО «ОС-Финанс»*

Романов А.Б.