

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СВОИ"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СЗ «СВОИ»

1.2. Юридический адрес: 650040, Кемеровская область - Кузбасс, г.о. Кемеровский, г Кемерово, ул Юрия Двужильного, дом 14, квартира 98

1.3. Дата государственной регистрации 10.11.2020

1.5. Численность сотрудников: 1

Наименование подразделения	Численность
Администрация	1

1.6. Уставный капитал составляет: 10 000 (десять тысяч рублей).

Участниками являются:

- ОСТРОВИК ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ с долей 50 процентов;
- ЯМАЕВ АЙРАТ РАФИСОВИЧ с долей 50 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Строительство жилых и нежилых зданий
- Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: ОСТРОВИК ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ

Главный бухгалтер Общества: ОСТРОВИК ВЯЧЕСЛАВ ВАЛЕРЬЕВИЧ

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса ничего не числится.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА не числятся. Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	28.12.2025	нет
Материально-производственные запасы	28.12.2025	нет
Нематериальные активы	28.12.2025	нет
Капитальные вложения на создание основных средств	28.12.2025	Да

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 0 рублей., что равно аналогичному показателя прошлого года. Отсутствие изменений данного показателя связано с отсутствием деятельности.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 05.02.2026 года.

Директор



Островик В.В.