

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 г.
ООО «Тепловодомонтаж»**

1. ОСНОВНЫЕ СВЕДЕНИЯ

1. Полное фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственность «Тепловодомонтаж»
2. Сокращенное фирменное наименование: ООО «ТВМ»
3. Юридический адрес организации: г.Саратов, ул.Рахова 195/197А пом.1
4. Основные виды деятельности 43.22 Производство санитарно-технических работ
5. Численность работающих на 31.12.2025 года 17 человек.
6. Состав участников / доля в уставном капитале:
 - Родин Владимир Иванович, доля 50 % (конечный бенефициар);
 - Корниенко Сергей Викторович, доля 50 % (конечный бенефициар).
7. Члены исполнительных и контрольных органов организации:
Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – директор Костин Константин Александрович.
Общество является членом СРО Ассоциация «Саратовские строители». Регистрационный номер члена в реестре СРО 64 от 13.11.2017 года.
8. Филиалы и представительства отсутствуют.
9. Общество применяет упрощенную систему налогообложения, доходы 6%.

2. ПРИНЦИП ФОРМИРОВАНИЯ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

2.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.2. Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована с применением принципа непрерывности.

2.3. Состав нормативных документов по бухгалтерскому учету, не применяемых организацией (для экономических субъектов, имеющих право применения упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность):

Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008) утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 г. N 116н (основание: пункт 2.1 ПБУ 2/2008);

Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 г. N 167н (основание: пункт 3 ПБУ 8/2010);

Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 г. N 48н (основание: пункт 3 ПБУ 11/2008);

Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 г. N 143н (основание: пункт 2 ПБУ 12/2010);

Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 г. N 66н (основание: пункт 3.1 ПБУ 16/02).

**3. СВЕДЕНИЯ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ И ИЗМЕНЕНИЯХ В УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ (п.17
ПБУ 1/2008)**

Учетная политика для целей бухгалтерского учета на 2025 год утверждена Приказом от 31.12.2024 года.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику не в отчетном периоде не вносились.

4. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ, ПОВЛИЯВШИЕ НА РЕЗУЛЬТАТЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

4.1. Выручка организации за отчетный период составила 229 393 тыс. рублей.

4.2. Расшифровка прочих доходов и расходов строк 2340,2350 отчета о финансовых результатах:

Операция	Доходы	Расходы
Реализация недвижимого имущества	17 500 000,00	9 908 123,81
Реализация прочего имущества	8 713,00	
Прочие доходы	11 428,57	
	17 520 141,57	9 908 123,81
Итого строка 2340	7 612 017,76	

Операция	Доходы	Расходы
Реализация недвижимого имущества	13 000 000,00	15 000 000,00
иные расходы		43 364,69
Прочие расходы		123 954,13
	13 000 000,00	15 167 318,82
Итого строка 2350		2 167 318,82

Получены убытки от реализации недвижимого имущества в сумме 2 млн.рублей из-за сложной обстановки на рынке недвижимости.

За 2025 год выплачены дивиденды в сумме 11 061 тыс.рублей (в том числе НДФЛ)

Чистая прибыль общества за 2025 год составила 69 838 тыс. рублей

Дата составления текстовых пояснений 09.02.2026 года.

Директор



Костин К.А.