Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31 декабря 2025 года и отчету о целевом использовании средств за 2025 год.

1. Общие положения

Полное наименование – Товарищество собственников жилья «Гагарина 112»
Сокращенное наименование – ТСЖ «Гагарина 112»
Юридический адрес - г. Новочеркасск, ул .Гагарина ,112
Дата государственной регистрации - 20.07.1999г
Основной ОКВЭД (вид деятельности) – 68.32.1 (управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе)

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" Товарищество собственников жилья «Гагарина 112» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.
Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.
Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ несет председатель правления ТСЖ.
Ответственность за ведение бухгалтерского учета и формирование бухгалтерской отчетности ТСЖ возложена на бухгалтера .
Бухгалтерский учет в ТСЖ ведется автоматизированным способом и ручным путем.
Учет целевых средств на осуществление уставной деятельности, поступающих от жильцов ТСЖ, ведется путем предварительного начисления членских взносов, записью по дебету счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами».
Учет расходов по основной непредпринимательской деятельности ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы».
По окончании каждого месяца затраты списываются в дебет счета 86 «Целевое финансирование».

3.Иная информация

Нематериальные активы и Основные средства не числятся, что и отражено в 1 разделе баланса.

Товарищество собственников жилья – это объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления комплексом недвижимого имущества в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации этого комплекса, владения , пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме, организация некоммерческая (п.1 ст. 135 ЖКРФ). Доходов организация не имеет.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Уполномоченный представитель Ефименко Светлана Николаевна

10 февраля 2026 г.