

ООО «АВТОПРИОРИТЕТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

**Общество с ограниченной ответственностью
«АВТОПРИОРИТЕТ»**

**ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и
отчету о финансовых результатах
за 2025 год**

(текстовая часть)

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

Генеральный директор
ООО «АВТОПРИОРИТЕТ»

_____/ И.В.Матвейчева /

«10» февраля 2026 г.

1 Общая информация

1.1 Основные сведения об Обществе

| | |
|--|--|
| Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «АВТОПРИОРИТЕТ» |
| Краткое наименование: | ООО «АВТОПРИОРИТЕТ» |
| Организационно-правовая форма код ОКОПФ 12300 | Общество с ограниченной ответственностью |
| Форма собственности код ОКФС 16 | Частная собственность |
| Дата государственной регистрации: | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве 04.10.2004г. |
| Постановка на налоговый учет | Общество поставлено на учет в налоговом органе 04.10.2004г., свидетельство о постановке на учет в налоговом органе выдано 04.10.2004г. присвоен идентификационный номер налогоплательщика ИНН 7713537305, КПП 771301001. |
| Основной государственный регистрационный номер (ОГРН): | 1047796738098 |

1.2. Структура Общества

Адрес регистрации: 127287, Москва г, Хуторская 2-я ул, дом 38А, строение 8, этаж 2, помещение IV, комната 24

Общество не имеет в своем составе обособленных подразделений.

1.3. Основные виды деятельности Общества

Основными видами экономической деятельности Общества являются:

Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом – ОКВЭД ред.2 68.20.2

Сдача внаем собственного недвижимого имущества – ОКВЭД ред.1 70.20

Общество имеет следующие лицензии:

| № п/п | Номер лицензии | Лицензия на право деятельности | Срок действия лицензии |
|-------|----------------|--------------------------------|------------------------|
| 1. | - | - | - |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |

ООО «АВТОПРИОРИТЕТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1.4. Информация об органах управления по состоянию на 31 декабря 2025 г.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор МАТВЕЙЧЕВА ИННА ВЛАДИМИРОВНА (Приказ о приеме на работу № 4-К от 01.007.2021г ,таб номер 00025,Труд договор № 2-21 от 3.06.2021г).

1.5. Списочная численность работников Общества

Списочная численность сотрудников Общества по состоянию на 31.12.2025 –14 человек.

2. Информация о показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

2.1. Нематериальные активы

Активы принимаются к бухгалтерскому учету в качестве объектов НМА при одновременном выполнении условий, предусмотренных п.4 ФСБУ 14/2022, а также стоимостью более 50 000 руб. за единицу.

Общество использует модель учета по первоначальной стоимости.

Срок полезного использования объекта нематериальных активов определяется исходя из:

- срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом;
- ожидаемого срока использования актива, в течение которого организация предполагает получать экономические выгоды (или использовать в деятельности, направленной на достижение целей создания некоммерческой организации).

Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта НМА в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета.

Признаки самого НМА и признаки обесценения НМА в 2025 году отсутствовали.

2.2. Основные средства.

К объектам основных средств относятся активы, характеризующиеся одновременно признаками, установленными п. 4 ФСБУ 6/2020, и стоимостью свыше 100 000 рублей.

При признании в бухгалтерском учете объекты основных средств (далее по тексту – ОС) оцениваются по первоначальной стоимости по всем группам основных средств.

Стоимость объектов менее установленного лимита, в отношении которых выполняются условия признания их основными средствами, признается в составе расходов текущего периода.

Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить экономические выгоды организации.

Начисление амортизации осуществляется по всем группам основных средств линейным способом.

Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете.

Начисление амортизации прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС в бухгалтерском учете.

ООО «АВТОПРИОРИТЕТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Признаки обесценивания основных средств в 2025 году отсутствовали.

2.3. Арендованные основные средства.

Право пользования активом (далее по тексту – ППА) отражается на субсчете «Арендованное имущество» к счету 01 «Основные средства». Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей. В бухгалтерском балансе право пользования активом отражается в составе строки 1150 «Основные средства» - в 2025г сумма составила 10 611 тыс руб.

Начисление амортизации осуществляется по всем объектам ППА линейным способом

Периодичность начисления процентов устанавливается на ежеквартальной основе.

Объекты долгосрочной аренды

В отчетном периоде Общество арендовало следующие объекты основных средств:

| Арендодатель, характер деятельности организации | Договор | Вид арендованного имущества |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|
| ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА г.Москвы | Дог М-09-03-04-07-001 от 31.02.2006г. | Аренда земельного участка |
| | - | - |
| | | |
| | | |

По действующему в 2025 году договору аренды, заключенному с ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА г.Москвы

| Арендодатель, характер деятельности организации | Договор | Вид арендованного имущества | Сумма начисленных процентов за 31.12.2025 год, руб. | Расходы по переменным платежам, не учитываемым при оценке задолженности по аренде | ППА руб. В 2025г (Арендное обязательство АО+сумма %) | Сумма начисленной амортизации ППА за 2025г руб. | Ставка дисконтирования, % За 2025г |
|---|---------------------------------------|--|---|---|--|---|---|
| ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА г.Москвы | Дог М-09-03-04-07-001 от 31.02.2006г. | Аренда земельного участка Срок аренды по 2031г Кад №77:09:00 04011:122 ,пл-дь 3336 квм | 2 357 802,72 | | 11 330 571,56+9 441 578,46=20 772 150,00 | 1 864 938,90 | 0,05895 |
| Итого: | | | 2 357 802,72 | | 20 772 150,00 | 1 864 938,90 | 0,05895 |

На основании п. 15 ФСБУ 25/2018 применяется ставка, по которой арендатор привлекает или мог бы привлечь заемные средства на срок, сопоставимый со сроком аренды, применяемая ставка дисконтирования 0,9% ,итого сумма начисленный Обществом процентов в 2025г – 2 358 тыс.руб.

2.4. Прочие внеоборотные активы

В 2025 году прочие внеоборотные активы по строке 1190 Бухгалтерского баланса не значились.

2.5. Запасы

Общество применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции, товаров покупателю, списании запасов, себестоимость запасов рассчитывается по средней себестоимости.

По состоянию на 31.12.2025 имеется конечное сальдо на счете 10 (материалы) в сумме 8 тыс руб. Это остаток дизеля в баке автомашины и оборотная тара для воды.

Информация о наличии и движении запасов за отчетный период представлена в Таблице 4.1 «Наличие и движение запасов» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

2.6 Финансовые вложения

Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

Финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, в Обществе отсутствуют.

В 2025 году финансовые вложения отсутствовали.

2.7 Дебиторская задолженность.

Дебиторская задолженность, отраженная в строке бухгалтерского баланса 1230 «Дебиторская задолженность», в размере 877 834 тыс. руб. по состоянию на 31.12.2025 является краткосрочной.

По состоянию на 31.12.2025 резерв по сомнительным долгам не создавался.

Информация о наличии и движении дебиторской задолженности за отчетный период представлена в Таблице 7.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности» пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в табличной форме.

2.8. Денежные средства и денежные эквиваленты

К денежным эквивалентам относятся краткосрочные (до трех месяцев) высоколиквидные финансовые инструменты, подверженные незначительному риску изменения стоимости.

В случае соответствия указанным критериям в качестве денежных эквивалентов Общества, в частности, учитываются:

- депозиты до востребования;
- векселя крупных стабильных банков (в том числе беспроцентные).

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

| Наименование денежных средств и денежных эквивалентов | Сумма, тыс.руб. |
|---|--------------------|
| Денежные средства, находящиеся в кассе | |
| Денежные средства, числящиеся на расчетном счете | 7 559,00 |
| Денежные средства, числящиеся на валютном счете | |
| Денежные средства, размещенные в банке в составе депозитов | |
| Денежные средства, находящиеся в пути (продажи по платежным картам) | |
| Итого | 7 559,00 |

Сопоставление сумм, представленных в отчете о движении денежных средств, с соответствующими статьями бухгалтерского баланса.

Тыс. руб.

| Бухгалтерский баланс | | Отчет о движении денежных средств | |
|--|----------|--|---|
| Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» | | Строка 4500 «Остаток денежных средств на конец отчетного периода» (2024 год) | Строка 4450 «Остаток денежных средств на начало отчетного периода» (2023 год) |
| 2025 год | 2024 год | | |
| 7 559,00 | 8 094,00 | 7 559,00 | 8 094,00 |

Денежные средства (или их эквиваленты), которые по состоянию на отчетную дату недоступны для использования Обществом, отсутствуют.

Средства в аккредитивах в пользу Общества не открывались.

Официальный курс иностранной валюты к рублю, установленный ЦБ РФ на 31.12.2025:

1 Доллар США - 78,2267 руб.

1 ЕВРО - 92 0938 руб.

Операции в иностранной валюте в 2025 году отсутствовали.

Прочие поступления стр 4120 Отчета о движении денежных средств

| Наименование прочих поступлений от текущих операций | Сумма, тыс.руб. |
|---|--------------------|
| | |

ООО «АВТОПРИОРИТЕТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

| | |
|---|-----------------|
| Оплата неустойки /штрафов по дог аренды (приход Д.С без НДС) | 1 123,00 |
| Прочие поступления (пени, возврат излишне переч Д.С.,возмещение сотрудником Общества Д.С.за ДМС родственника и тп) | 711,00 |
| Итого: | 1 834,00 |

Прочие платежи стр 4129 Отчета о движении денежных средств

| Наименование прочих платежей от текущих операций | Сумма, тыс.руб. |
|--|--------------------|
| Платежи по текущим операциям :(платежи в ФСС,ПФР,ФОМС,имущество,госпошлины,окр среда,НДФЛ,аренда земли,страховка Ингосстрах,возврат от арендатора) | 61 818,00 |
| | |
| В т. ч. : Перечисление налогов | 27 521,00 |
| Страхование | 2 282,00 |
| Услуги банка | 1 058,00 |
| Минус НДС перечисленный в бюджет | -27 863,00 |
| Возврат займа тело (погашение) | 47 000,00 |
| Итого: | 80 955,00 |

| Наименование прочих платежей от финансовых операций стр 4323 Отчета о движении денежных средств | Сумма, тыс.руб. |
|---|--------------------|
| Погашение (выкуп) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов | 10 000,00 |
| Итого: | 10 000,00 |

2.9. Прочие оборотные активы

По строке 1260 Бухгалтерского баланса отражены только расходы будущих периодов, по расчетам страхования с видом актива в балансе «Прочие оборотные активы» сч 76.01.9
За 2025 год отражена сумма 165тыс. руб.

Данная сумма состоит из:

(Тыс. руб.)

| Наименование прочих оборотных активов | Сальдо на конец периода |
|--|-------------------------|
| Сальдо по расчетам страхования с видом актива в балансе «Прочие оборотные активы» сч 76.01.9 Ингоссторах | 165,00 |
| ИТОГО: | |

2.10 Заемные средства

Общество имеет непогашенную задолженность на 31.12.2025г. по договорам займа имеющим долгосрочный характер в части процентов по договорам займа в размере 462 354,00 тыс.руб. заключенными с займодавцами:

ООО «АВТОПРИОРИТЕТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
с БУТЕН (Дог ВКЛ-477/14 от 30.04.2014г);
и ДАНЧОЙЛ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД.

Общая сумма начисленных и непогашенных процентов на 31.12.2025г. на сч 67.04 462 354,00 тыс. руб. Начисленные проценты имеют краткосрочный характер. Сумма задолженности по договорам займа в части суммы начисленных процентов отражены по строке 1510 «Заемные средства» баланса.

Общество в 2025 году не привлекало дополнительные денежные средства, за исключением указанных выше, в том числе:

- не открывало и не использовало кредитные линии;
- не привлекало банковского кредитования, в том числе на условиях овердрафта.

2.11. Кредиторская задолженность

Кредиторская задолженность, отраженная в строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса в размере 49 223,00 тыс. руб., является краткосрочной (погашение планируется не позднее, чем в течение 365 дней после отчетной даты).

Кредиторская задолженность, платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты, отсутствует.

2.12. Порядок признания выручки

Выручка признается в бухгалтерском учете в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности. В 2025г выручка составила от основного вида деятельности :

- 2025г 152 538 тыс руб,
- 2024г-144 823 тыс.руб.

2.13. Порядок признания коммерческих и управленческих расходов

Управленческие расходы за 2025 год составляют 115 479 тыс. руб. и признаются полностью в отчетном периоде в составе управленческих расходов.

Общехозяйственные расходы за 2025 год составляют 115 479 тыс. руб. признаются полностью в отчетном периоде в составе управленческих расходов.

2.14. Состав прочих доходов и расходов Общества

2.14.1. Состав прочих доходов стр 2340 Отчета о финансовых результатах

| Наименование прочих доходов | Сумма, (тыс.руб.) |
|---|----------------------|
| Амортизация неотделимых улучшений стр 8 | 224,00 |
| Косметич ремонт по отступному от арендатора | 1 676,00 |
| Неустойка за досрочное расторжение дог аренды | 154,00 |
| Доходы от реализац ОС | 38,00 |
| Штрафы пени неустойки к получению | 1 404,00 |

| | |
|---------------|-----------------|
| ИТОГО: | 3 496,00 |
| | |

2.14.2. Состав прочих расходов стр 2350 Отчета о финансовых результатах

| Наименование расходов | Сумма (тыс. руб.) |
|---|-----------------------|
| Оплата государственной пошлины | 12,00 |
| Косметич ремонт по отступному | 933,00 |
| Предост сведений из ЕГРН,ЕГРЮЛ | 6,00 |
| Привлечение иностранца на работу | 30,00 |
| Прочие внереализац расходы НПП к НУ | 7 343,00 |
| Прочие расходы на автомобиль | 172,00 |
| Расход бензина сверхнормы НПП к НУ | 129,00 |
| Расходы на услуги банков | 1 058,00 |
| Списание НДС, не подтвержденного счетом-фактурой поставщика | 96,00 |
| ИТОГО | 9 779,00 |

2.16. Способ определения величины текущего налога на прибыль

Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных об условном расходе (условном доходе) по налогу на прибыль, постоянных и отложенных налоговых активах и обязательствах, сформированных в бухгалтерском учете.

Общество применяет балансовый метод определения временных разниц.

Отложенный налог на прибыль в сумме 16 327 тыс. руб. обусловлен изменением временных разниц, а именно:

В отчетном периоде в составе отложенных налоговых активов были отражены вычитаемые временные разницы:

- В отчетном периоде в составе отложенных налоговых активов (ОНА) были отражены вычитаемые временные разницы:

| Виды активов и обязательств сч 09 | (тыс. руб.) | | | Сальдо на конец периода |
|-----------------------------------|--------------------------|------------------|-----------------|-------------------------|
| | Сальдо на начало периода | Оборот за период | | |
| | Дебет | Дебет | Кредит | Дебет |
| ДБП | 310,00 | 22,00 | | 332,00 |
| ОС | 11,00 | 2,00 | | 13,00 |
| Оценочные обяз-ва и резервы | 247,00 | 187,00 | | 434,00 |
| РБП | 2,00 | | | 2,00 |
| Убытки прошлых лет | 18 039,00 | | 2 214,00 | 15 826,00 |
| Арендные обязательства | 3 669,00 | 1 854,00 | 2 254,00 | 3 269,00 |
| Итого | 22 278,00 | 2 065,00 | 4 467,00 | 19 875,00 |
| | | | | |
| | | | | |

Итого: Разница по оборотам сч 09 составила (2 065,00-4 467,00=**2 402,00**), что равно обороту по сч 99.02 в корреспонденции сч 09.

В составе отложенных налоговых обязательств (ОНО) отражены налогооблагаемые временные разницы:

(тыс. руб.)

| Виды активов и обязательств сч 77 | Сальдо на начало периода | Оборот за период | | Сальдо на конец периода |
|--------------------------------------|--------------------------|------------------|------------------|-------------------------|
| | | Дебет | Кредит | |
| | Кредит | Дебет | Кредит | Кредит |
| Основные средства | 12 633,00 | - | 13 152,00 | 25 785,00 |
| Арендные обязательства | 3 511,00 | 1 043,00 | 1 815,00 | 4 283,00 |
| Итого | 16 145,00 | 1 043,00 | 14 967,00 | 30 068,00 |

Итого: Разница по оборотам сч 77 составила (1 043,00-14 967,00 = **13 924,00**), что равно обороту по сч 99.02 в корреспонденции сч 77.

Изменение отложенные налоговых активов и обязательств отражено по строке 2412 в сумме **16 327 тыс. руб.** РАСЧЕТ: сч 09обороты(2065-4467)+сч 77обороты(1043-14967)= 16 327 тыс руб.

2.17 . Информация о связанных сторонах

2.1. Связанные стороны

| Наименование /Ф.И.О | Характер отношений, наименование должности (для основного управленческого персонала) | |
|--|---|----------|
| Компания свободной зоны с ограниченной ответственностью «Арсенус ФЗ-ЛЛС» | Объединенные Арабские Эмираты, Дубай, Дубай Медиа Сити, DMC5, третий этаж, помещение № DMC-BLD05-DQ-F03-037 | Участник |
| Через участника | | |
| ООО «КреативКом», 127287, г. Москва, ул. 2-ая Хуторская, д. 38А, стр. 8, этаж 1, помещение IX, комната 30В | Через участника | |
| ООО «ГАМИЗ» г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38А, стр. 7 | Через участника | |
| ООО «Петра-8» г. Москва, Кутузовский проспект, д. 35, корп. 2, помещение XXVIII | Через участника | |
| ООО «Лига-45» Российская Федерация, 410019, Саратовская область, город Саратов, улица Танкистов, дом 37, офис 402 | Через участника | |
| ООО «Солнечный круг» Российская Федерация, 127287, г. Москва, ул. 2-я Хуторская, д. 38а, стр. 8 | Через участника | |
| ПУБЛИЧНАЯ КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МИРЛЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ КОРПОРЕЙШН ПЛС ФЕССАЛОНИКИ, НИКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 ЭТАЖ, КВАРТИРА/ОФИС 1002, 3025, Г.ЛИМАССОЛ, КИПР | Через участника | |
| КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ДАНЧОЙЛ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» ТЕСАЛОНИКИС, НИКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10-Й ЭТАЖ, КВАРТИРА/ОФИС 1002, ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК 3025, ЛИМАССОЛ, КИПР | Через участника | |

ООО «АВТОПРИОРИТЕТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

| | |
|---|-----------------|
| КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ИНВЕРТОН ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД» ТЕССАЛОНИКИС, НИКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 ЭТАЖ, КВАРТИРА/ОФИС 1002, ПОЧТОВЫЙ ЯЩИК 3025, ЛИМАССОЛ, КИПР | Через участника |
| КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БУТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» Фессалоники, НИКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, этаж 10, квартира/офис 1002, 3025, г. Лимассол, Кипр | Через участника |
| КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «БУТЕН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» Фессалоники, НИКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, этаж 10, квартира/офис 1002, 3025, г. Лимассол, Кипр | Через участника |

Перечень субъектов, способных контролировать или оказывать влияние на деятельность ООО «АВТОПРИОРИТЕТ»

| № п/п | Полное фирменное наименование или ФИО | Для Ю.Л. - место нахождения , для Ф.Л. - гражданство, должность в организации | Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным |
|-------|--|---|---|
| 1 | Компания свободной зоны с ограниченной ответственностью «Арсенус Ф3-ЛЛС» | Объединенные Арабские Эмираты, Дубай, Дубай Медиа Сити, DMC5, третий этаж, помещение № DMC-BLD05-DQ-F03-037 | Является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «АВТОПРИОРИТЕТ» |

Аффилированные лица ООО «АВТОПРИОРИТЕТ»

| № п/п | Полное фирменное наименование или ФИО | Для Ю.Л. - место нахождения , для Ф.Л. - гражданство | Характер взаимоотношений, основание в силу которого лицо признается связанным |
|-------|--|--|---|
| 1 | Общество с ограниченной ответственностью «КреативКом» | 127287 г. Москва, ул. 2-ая Хуторская, д. 38А, стр. 8, этаж 1, помещение IX, комната 30В | Участник - Компания свободной зоны с ограниченной ответственностью «Арсенус Ф3-ЛЛС», Генеральный директор – Матвейчева И.В. |
| 2 | Общество с ограниченной ответственностью «Лига 45» | 410019, Россия, Саратовская область, г. Саратов, ул. Танкистов, д. 37, оф. 402 | Участник - Компания свободной зоны с ограниченной ответственностью «Арсенус Ф3-ЛЛС» |
| 3 | Компания с ограниченной ответственностью «ИНВЕРТОН ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД» | Фессалоники, НИКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 этаж, кв./офис 1002, 3025, Лимассол, Кипр | Акционер - Публичная компания с ограниченной ответственностью МИРЛЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ КОРПОРЕЙШН ПЛС |
| 4 | Акционерная компания с ограниченной ответственностью «БУТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД» | Фессалоники, НИКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, этаж 10, квартира/офис 1002, 3025, г. Лимассол, Кипр | Акционер - Публичная компания с ограниченной ответственностью МИРЛЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ КОРПОРЕЙШН ПЛС |
| 5 | Общество с ограниченной ответственностью «Петра-8» | 121165, г. Москва, Кутузовский проспект, дом 35, корпус 2, помещение XXVIII | Участник - Компания свободной зоны с ограниченной ответственностью «Арсенус Ф3-ЛЛС» |
| 6 | Компания с ограниченной ответственностью «ДАНЧОЙЛ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» | Фессалоники, НИКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 этаж, квартира / офис 1002, 3025, г. Лимассол, Кипр | Акционер - Публичная компания с ограниченной ответственностью МИРЛЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ КОРПОРЕЙШН ПЛС |
| 7 | Общество с ограниченной ответственностью «Солнечный круг» | 127287, город Москва, 2-я Хуторская улица, дом 38А, строение 8 | Участник - Компания с ограниченной ответственностью «ДАНЧОЙЛ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» |

ООО «АВТОПРИОРИТЕТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

| | | | |
|----|--|--|--|
| 8 | Общество с ограниченной ответственностью «Тамиз» | 127287, город Москва, 2-я Хуторская улица, дом 38А, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ САВЕЛОВСКИЙ, УЛ ХУТОРСКАЯ 2-Я, Д. 38А, СТР. 7 | Участник - Компания с ограниченной ответственностью «ДАНЧОЙЛ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» |
| 9 | Компания с ограниченной ответственностью «БУТЕН ИНВЕСТМЕНТС ЛТД» | Фессалоники, НИКОЛАУ ПЕНТАДРОМОС ЦЕНТР, 10 этаж, квартира / офис 1002, 3025, г. Лимассол, Кипр | Акционер - Публичная компания с ограниченной ответственностью МИРЛЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ КОРПОРЕЙШН ПЛС |
| 10 | Матвейчева Инна Владимировна | РФ | Генеральный директор ООО «КреативКом», ООО «Автоприоритет» |
| 11 | Седых Нина Васильевна | РФ | Генеральный директор ООО «Петра-8» |
| 12 | Карцов Сергей Николаевич | РФ | Генеральный директор ООО «Солнечный круг», ООО «Тамиз» |
| 13 | Филимонова Жанна Владимировна | РФ | Генеральный директор ООО «Лига 45» |
| 14 | Зив Мильбауэр | Израиль | Директор МИРЛЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ КОРПОРЕЙШН ПЛС |
| 15 | Александр Редженбоджен | Израиль | Директор МИРЛЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ КОРПОРЕЙШН ПЛС |
| 16 | Мария Деспина Аргирidou | Кипр | Директор МИРЛЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ КОРПОРЕЙШН ПЛС |
| 17 | Константинос Пантелидис | Кипр | Директор МИРЛЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ КОРПОРЕЙШН ПЛС |
| 18 | Гленн Скотт Коллини | Израиль | Директор МИРЛЭНД ДЕВЕЛОПМЕНТ КОРПОРЕЙШН ПЛС |
| 19 | Роман Розенталь | Израиль | Директор «ИНВЕРТОН ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД», «ДАНЧОЙЛ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» |
| 20 | Георг Афанасиу | Кипр | Директор «ИНВЕРТОН ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД», «БУТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД», «БУТЕН ИНВЕСТМЕНТС ЛТД» |
| 21 | Натали Несторос | Кипр | Директор «ИНВЕРТОН ЭНТЕРПРАЙЗЕС ЛИМИТЕД», «БУТОН ИНВЕСТМЕНТС ЛИМИТЕД», «БУТЕН ИНВЕСТМЕНТС ЛТД» |
| 22 | Евгений Стеклов | Израиль | Директор «ДАНЧОЙЛ ХОЛДИНГЗ ЛИМИТЕД» |

3.1 Информация о выплатах основному управленческому персоналу

Вознаграждения начисленные основному управленческому персоналу в 2025г. составили: 28 648 тыс. руб., в т.ч. НДФЛ – 3 832 тыс. руб.

- страховые взносы – 7 081 тыс. руб.

ООО «АВТОПРИОРИТЕТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год
Долгосрочные вознаграждения отсутствуют.

3.2 . **Информация о бенефициарных владельцах.**

| Бенефициары | Адрес регистрации: | Резидент/нерезидент РФ | Доля, % |
|---|---|------------------------|---------|
| Владелец 100% доли ООО«АВТОПРИОРИТЕТ» является Компания свободной зоны с ограниченной ответственностью «Арсенус ФЗ-ЛЛС» - Объединенные Арабские Эмираты, Дубай, Дубай Медиа Сити, DMC5, третий этаж, помещение № DMC-BLD05-DQ-F03-037 | Объединенные Арабские Эмираты, Дубай, Дубай Медиа Сити, DMC5, третий этаж, помещение № DMC-BLD05-DQ-F03-037 | НЕРЕЗИДЕНТ | 100% |
| | | | |

4. Информация о событиях после отчетной даты, чрезвычайных событиях, условных событиях и о событиях и условиях, которые могут породит существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности и неопределенность в отношении их.

События после отчетной даты, чрезвычайные события, условные события и события и условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности и неопределенность в отношении их **отсутствуют.**

5. Информация об исправлениях, внесенных в бухгалтерскую (финансовую) отчетность.

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность является первоначально представленная бухгалтерская отчетность.

5.1. В состав бухгалтерской (финансовой) отчетности были включены пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах в письменной табличной форме.

Письменная часть содержащие разделы:

- Общая информация (Основные сведения об Обществе) (раздел 1).
- Информация о показателях бухгалтерской (финансовой) отчетности (раздел 2).
- Информация о связанных сторонах и операциях с ними (раздел 3).
- Информация о событиях после отчетной даты, чрезвычайных событиях, условных событиях и о событиях и условиях, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности и неопределенность в отношении их (раздел 4).
- Информация об исправлениях, внесенных в бухгалтерскую (финансовую) отчетность (раздел 5).

Табличная часть содержит разделы и таблицы:

Раздел 1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские и опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

Таблица 1.1. Наличие и движение нематериальных активов

ООО «АВТОПРИОРИТЕТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Таблица 1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Таблица 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Таблица 1.4. Наличие и движение НИОКР

Таблица 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Раздел 2. Основные средства

Таблица 2.1. Наличие и движение основных средств

Таблица 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Таблица 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Таблица 2.4. Иное использование основных средств

Раздел 3. Финансовые вложения

Таблица 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Таблица 3.2. Иное использование финансовых вложений

Раздел 4. Запасы

Таблица 4.1. Наличие и движение запасов

Таблица 4.2. Запасы в залоге

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

Таблица 5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Таблица 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Таблица 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Таблица 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Таблица 6. Затраты на производство

Таблица 7. Оценочные обязательства

Таблица 8. Обеспечения обязательств

Таблица 9. Государственная помощь