

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

**г. Самара, ул. Молодежная, д. 6**

**за 2025 год**

Полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом: **Товарищество собственников жилья «Остров».**

Адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета: **г. Самара, ул. Молодежная, д. 6, п. 2/3.**

Основной государственный регистрационный номер: **1066319094600.**

Идентификационный номер налогоплательщика: **6319126175.**

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету: **Председатель ТСЖ «Остров» Кузнецов Александр Александрович.**

Номер телефона лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету: **331-33-02.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): **13 388,4 м<sup>2</sup>.**

Дата размещения отчета: **10.02.2026.**

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание				907 105,56		901 640,11
2	Бухгалтерское обслуживание				392 000,00		391 000,68
3	Уборка придомовой территории				381 433,08		380 691,51
4	Уборка мест общего пользования (подъездов)				345 003,25		344 528,32
5	Уборка снега спецтехникой				49 000,00		13 200,00
6	Обслуживание лифтов				286 876,14		208 400,00
7	Прочие расходы				202 915,37		134 587,76
8	Непредвиденные расходы				496 824,60		315 531,40
<b>ИТОГО</b>				-	<b>3 061 158,00</b>		<b>2 689 579,78</b>

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: **564 450,29 руб.**

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: **641 064,00 руб.**

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: **1 855 826,72 руб.**

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - **650 312,43 руб.**

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ
1	2	3	4	5	6
1	Прочистка участка наружной системы канализации		8 000,00		Акт №133 от 19.03.2025
2	Оборудование и материалы (сантехнические)		20 360,00		ТН №РН-164 от 26.03.2025
3	Оборудование и материалы (сантехнические)		96 380,00		ТН №РН-170 от 28.03.2025
4	Оборудование и материалы (электроговары)		2 010,60		УПД №403/10216313 от 02.04.2025
5	Оборудование и материалы (сантехнические)		1 828,40		АО №3 от 08.04.2025
6	Оборудование и материалы (краска фасадная)		4 950,00		АО №4 от 08.04.2025
7	Ремонт двери входной зоны		7 500,00		Акт № 112 от 12.05.2025
8	Изготовление и монтаж контейнерной площадки		109 370,60		Акт №150 от 13.05.2025
9	Текущий ремонт 2 подъезда		413 193,00		Акт №1 от 21.05.2025
10	Замена аккумулятора системы ППА		1 333,00		ТН №445 от 21.05.2025
11	Оборудование и материалы (сантехнические)		13 230,00		ТН №РН-321 от 03.06.2025
12	Текущий ремонт 1 подъезда		564 260,00		Акт №2 от 18.06.2025
13	Оборудование и материалы (сантехнические)		1 000,00		АО №7 от 20.06.2025
14	Оборудование и материалы (электроговары)		2 156,35		УПД №403/10315305-2 от 30.07.2025
15	Замена редуктора дверей кабины лифта (1 подъезд)		87 000,00		УПД №993 от 31.07.2025
16	Оборудование и материалы		445,47		АО №9 от 20.06.2025
17	Восстановление уличной плитки		3 500,00		УПД №39 от 08.08.2025
18	Оборудование и материалы (электроговары)		1 269,08		УПД №403/1047976 от 14.08.2025
19	Оборудование и материалы (электроговары)		284,58		АО №11 от 03.09.2025
20	Разборная очистка теплообменников		75 591,00		УПД №82 от 03.09.2025
21	Гидравлические испытания внутренних тепловых сетей		3 492,00		Акт №760050070452/7190
22	Замена несущих канатов на лифте (1 подъезд)		59 000,00		УПД №996 от 30.09.2025
23	Оборудование и материалы (электроговары)		2 538,17		УПД №802/20715345 от 15.10.2025
24	Оборудование и материалы (сантехнические)		10 350,00		ТН №РН-679 от 29.10.2025
25	Оборудование и материалы		7 565,04		АО №14 от 31.10.2025
26	Работы по текущему ремонту		26 100,00		Акт от 05.11.2025
27	Оборудование и материалы (электроговары)		3 379,68		УПД №403/107992 от 06.11.2025
28	Оборудование и материалы		1 496,48		АО №15 от 10.11.2025
29	Оборудование и материалы (электроговары)		2 538,17		УПД №403/1049979 от 13.11.2025

30	Ремонт и монтаж контейнерной площадки		15 000,00		Акт №172 от 13.11.2025
31	Оборудование и материалы (электротовары)		10 413,40		УПД №403/10220755 от 19.11.2025
32	Оборудование и материалы (электротовары)		2 568,42		УПД №403/1071409 от 27.11.2025
33	Оборудование и материалы		1 581,23		АО №16 от 30.11.2025
34	Сварочные работы		10 000,00		Акт от 01.11.2025
<b>ИТОГО</b>			<b>1 855 826,72</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: **596 655,68 руб.**

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	1	1	-

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1 024 638,91	11 829 519,01	11 613 104,13	1 241 053,79
<b>ИТОГО</b>		<b>1 024 638,91</b>	<b>11 829 519,01</b>	<b>11 613 104,13</b>	<b>1 241 053,79</b>