Товарищество собственников жилья «Рогачева12»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

Сокращенное наименование – ТСЖ «Рогачева12».
ИНН - 1648022662
Юридический адрес – 422544, РТ, г. Зеленодольск, ул. Рогачева, д.12
Дата государственной регистрации – 12.11.2007 г.
Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 г. составляет 4 человек. Все сотрудники работают по трудовому договору и по графику – неполного рабочего времени, поэтому среднесписочная численность составляет 2 человека.
Перечень видов деятельности:
Вид деятельности по ОКВЭД – 68.32.1 – управление эксплуатацией жилого фонда. ТСЖ основано на членстве, добровольное объединение собственников помещений для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, обеспечения эксплуатации, владения, в установленных законодательством пределах, распоряжения этим имуществом.
Сведения о руководстве: Руководителем ТСЖ является председатель, который избирается из членов правления ТСЖ, на 31.12.2025 года председателем товарищества избран – Абдрахманов Радий Анварович.

2. Учетная политика:

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ. Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает активы и обязательства по справедливой стоимости (с учетом транзакционных издержек). ТСЖ является негосударственной некоммерческой организацией, не предусматривающей извлечения прибыли в качестве основной цели своей деятельности, применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы минус расходы» со ставкой единого налога - 15%. Доходом ТСЖ признается: оказание услуг за размещение оборудования «Таттелеком», и проценты от остатка денег на расчетном счету. За отчетный период доходы товарищества не превысили 10 миллионов рублей, что позволяет ТСЖ работать без начисления НДС. Товарищество не имеет никаких льгот по начислению страховых взносов, поэтому применяет основной тариф для начисления страховых взносов – 30% от всех начислений в пользу сотрудников. Товарищество не ведет кассу, все членские взносы поступают безналичным путем на текущий расчетный счет. Для средств накопления фонда капитального ремонта, ТСЖ имеет собственный специализированный счет.

3. Анализ финансовых показателей:

Анализ динамики балансовых статей (активы, пассивы), изменения капитала, движения денежных средств.

Оборотные активы:
Запасы (сырье, готовая продукция)- НЕТ
дебиторская задолженность (сроки, оборачиваемость) - НЕТ
денежные средства – остаток на счетах – 1377 т.р.

Внеоборотные активы:
Основные средства, нематериальные активы, капитальные вложения
Нематериальные активы и НИОКР - НЕТ
Основные средства: информация об их наличии, движении, переоценках, аренде (финансовой, операционной). - НЕТ
Финансовые вложения - НЕТ
Запасы - НЕТ
Дебиторская и кредиторская задолженность: существенные суммы, просрочки, резервы по сомнительным долгам - НЕТ
Затраты на производство - НЕТ
Обеспечения и обязательства - НЕТ
Государственная помощь - НЕТ

Доход организации за отчетный период составил 178 тыс. руб., что является доказательством о положительном и стабильном финансовом состоянии товарищества. Членский взносы поступают вовремя и в необходимом объеме. Все расходы производятся в пределах планируемой сметы и по целевому назначению в установленные сроки или по мере необходимости.

4.События после отчетной даты:

Информация о фактах, влияющих на оценку активов и обязательств, и событиях, не повлиявших на баланс, но значимых для пользователей (например, реорганизация, ликвидация)- нет.

Дата составления текстовых пояснений 09 февраля 2026 года.

Председатель ТСЖ _____ Р.А. Абдрахманов