

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчёту о финансовых результатах  
ООО «Высота-77» за 2025 год**

**I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ**

Общество с ограниченной ответственностью «Высота-77» зарегистрировано «14» Февраля 2022 года Межрайонной инспекцией №46 ФНС России по г. Москве.

Юридический адрес: 117105, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Донской, ш Варшавское, д. 1А, этаж 3 ком/оф 50/Б2Э

ОГРН 1227700069024

ИНН 9726007362

КПП 772601001

Правовое положение общества: Гражданский кодекс РФ, Федеральный закон № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочие федеральные законы и правовые акты.

ООО «Высота-77» является юридическим лицом, имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на балансе. Оно от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несет обязанности в соответствии с Уставом и действующим законодательством.

**Виды деятельности**

Код и наименование основного вида деятельности Общества – 68.32

Дополнительными видами деятельности Общества являются:

Код	Наименование

Прекращаемая деятельность в отчетном периоде отсутствует.

**Лицензии**

Общество имеет следующие лицензии:

**Участники Общества**

Участниками Общества являются

Ставцева Нина Федоровна с долей владения 46%.

Мишина Вера Андреевна с долей владения 27%.

Султанов Дмитрий Сергеевич с долей владения 27%.

В течение отчетного периода указанная доля не изменялась.

Участники Общества являются гражданами РФ.

**Общее собрание участников**

Общее собрание участников является высшим органом управления Общества. Компетенция, порядок созыва, проведения и работы Общего собрания участников определяются в соответствии с федеральным законодательством и Уставом Общества.

**Руководство Общества**

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется генеральным директором Чепель Татьяна Васильевна

В отчетном периоде Главным бухгалтером Общества является Чепель Татьяна Васильевна

Численность сотрудников Общества составила 6 человек на 31.12.2025г., 2 человека на 31.12.2024г. и 2 человека 31.12. 2023г. соответственно.

Филиалы и представительства у Общества отсутствуют.

**Инвентаризация имущества и обязательств**

В соответствии с Учетной политикой Общества инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя Общества в случаях, когда проведение инвентаризации обязательно, и в порядке, определенном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

Данные годовой бухгалтерской отчетности ООО «Высота-77» за 2025 год подтверждены инвентаризацией имущества и обязательств Общества, проведенной согласно приказу генерального директора Общества № 1/25 от 31.12.2025.

По результатам проведения инвентаризации имущества и финансовых обязательств Общества текущего периода не было установлено расхождений в этих периодах между фактическим имуществом и обязательствами Общества и данными бухгалтерского учета.

## II. РАСКРЫТИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ, ВКЛЮЧАЯ ИНФОРМАЦИЮ ОБ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКЕ

### 1. Информация об учетной политике Общества (данный раздел заполняется согласно принятой УП)

Основные элементы учетной политики Общества :

1. Организационные положения
2. Нематериальные активы
3. Основные средства, инвестиционная недвижимость, права пользования активами
4. Сырье и материалы, Товары
5. Учет затрат
6. Финансовые вложения
7. Дебиторская задолженность и резервы по сомнительным долгам
8. Денежные средства и их эквиваленты
9. Заемные средства
10. Кредиторская задолженность
11. Обязательства по аренде
12. Доходы, Расходы
13. Бухгалтерская отчетность
14. НДС
15. Налог на прибыль
16. Планируемые изменения в учетной политике на 2026 год

*ПБУ 1/2008, п.24: Существенные способы ведения бухгалтерского учета, а также информация об изменении учетной политики подлежат раскрытию в бухгалтерской (финансовой) отчетности организации.*

*ФСБУ 4/2023, подп. д) пункта 69: указано, что в случае, когда информация (за исключением предусмотренного пунктами 9, 26, 34 и 38 настоящего Стандарта не является существенной, она может не раскрываться в бухгалтерской отчетности, даже если обязанность раскрывать ее установлена федеральными и (или) отраслевыми стандартами.*

### 2. Информация об отчетности Общества

Бухгалтерская отчетность ООО «Высота-77» составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами.

#### **Примечание ВАЖНО:**

*В случае, когда бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами, в пояснениях должно быть указано, что бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами. В иных случаях (при отсутствии отраслевых стандартов) в пояснениях следует указать, что бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами.*

В составе годовой бухгалтерской отчетности представляются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

Введение в действие в 2025 году ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» не оказало существенного влияния на учетную политику, финансовое положение или финансовые результаты деятельности Общества, а также не привело к существенным изменениям в порядке ведения бухгалтерского учета. Особенности представления информации в бухгалтерской отчетности в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 раскрыты в соответствующих разделах настоящих Пояснений в разрезе статей/групп статей составляющих бухгалтерской отчетности. Бухгалтерская отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с положениями ФСБУ 4/2023.

#### Существенность раскрываемой информации

Для целей обособленного раскрытия в бухгалтерской отчетности к существенной относится информация о группах статей и статьях отчетности:

[Десять и более](#) процентов от величины раздела бухгалтерского баланса для группы статей и статей бухгалтерского баланса;

[Пять и более](#) процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период, по выручке и прочим доходам (выручка от продажи продукции (товаров), выручка от выполнения работ (оказания услуг) и т.п.).

[иные критерии](#) (указать)

### 3. Информация о непрерывности деятельности

Годовая бухгалтерская отчетность ООО «Высота-77» за 2025 год подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности, которое заключается в том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

#### 4. Детализация показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности

Детализация показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности осуществлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и Учетной политикой Общества.

##### 4.1. Нематериальные активы отсутствуют

##### 4.2. Основные средства, права пользования активами, инвестиционная недвижимость

Основные средства отсутствуют

##### 4.3. Запасы отсутствуют

##### 4.4. Дебиторская задолженность 347

##### 4.5. Денежные средства и денежные эквиваленты 393

##### 4.6. Прочие оборотные активы **[если применимо]**

В соответствии с положениями ФСБУ 4/2023 существенная информация об отдельных объектах бухгалтерского учета приведена в бухгалтерском балансе обособленно. В связи с этим в составе прочих оборотных активов объединена общей суммой с детализацией в таблице ниже информация об отдельных видах активов, каждый из которых не является существенным в отдельности, но существенна их общая сумма (*либо представление общей суммы необходимо в связи с раскрытием другой информации в бухгалтерской отчетности*).

Таблица X. Информация о прочих оборотных активах

Наименование показателя	На 31 декабря 2025г.	На 31 декабря 2024г.	На 31 декабря 2023г.
Прочие оборотные активы – всего,			
в том числе:			
.....			
.....			

*\* ! по строкам детализации в прочих активах не должно быть существенных сумм. Все существенные показатели раскрываются обособленно в бухгалтерском балансе.*

##### 4.7. Капитал

Наличие на начало и конец отчетного периода и движении в течение отчетного периода капитала содержатся в «Отчет об изменениях капитала».

За отчетный период 2025 чистая прибыль составляет 289 тыс. руб., за предшествующий период 2024 составляет 350 тыс. руб.

Информация об участниках Общества и их долях в уставном капитале раскрыта в разделе I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЩЕСТВЕ.

#### 4.8. Обязательства

Наличие на начало и конец отчетного периода и движения в течение отчетного периода обязательств содержатся в Таблицах №\_\_\_\_\_.

Кредиты и займы	Срок погашения	Задолженность на 31.12.2025	Задолженность на 31.12.2024	Задолженность на 31.12.2023
<b>Долгосрочные кредиты и займы – всего</b>		1	1	1
в том числе:				
долгосрочные кредиты, всего				
в том числе:				
..... <i>кредитор, договор</i>				
..... <i>кредитор, договор</i>				
долгосрочные займы всего				
в том числе:				
..... <i>займодавец, договор</i>				
..... <i>займодавец, договор</i>				
<b>Краткосрочные кредиты и займы – всего</b>				
краткосрочные кредиты, всего				
в том числе:				
..... <i>кредитор, договор</i>				
..... <i>кредитор, договор</i>				
краткосрочные займы, всего				
в том числе:				
..... <i>займодавец, договор</i>				
..... <i>займодавец, договор</i>				

#### 4.9. Выручка

Информация о выручке по видам отражена в Таблице №\_\_\_\_\_.

Таблица X. Информация о выручке по видам

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Выручка от продажи основной продукции (товаров, работ, услуг) за вычетом НДС, акцизов]– всего	3432	2868
в том числе: <i>выручка 5% и более раскрывается по каждому виду отдельно</i>		
...		
...		
Выручка от реализации прочей продукции (работ, услуг) за вычетом НДС и акцизов - всего	-	-
в том числе: <i>выручка 5% и более раскрывается по каждому виду отдельно</i>		
...		
...		
Выручка - всего	3432	2868

#### Расходы по обычным видам деятельности

Расходы по обычным видам деятельности отражены в Таблице №\_\_\_\_\_.

Таблица X. Расходы по обычным видам деятельности (по элементам затрат)

Наименование показателя	за 2025 год	за 2024 год
Материальные затраты		
Затраты на оплату труда		
Отчисления на социальные нужды		
Амортизация		
Прочие затраты		

Наименование показателя	за 2025 год	за 2024 год
Итого по элементам		
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции		
Итого расходы по обычным видам деятельности	3022	2374

Таблица X. Себестоимость продаж

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
Себестоимость проданных продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг - всего	-	-
в том числе: <i>(в разрезе выручки, информация о которой представлена выше)</i>		
...		
...		
Себестоимость прочей реализации – всего	-	-
в том числе: <i>(в разрезе выручки, информация о которой представлена выше)</i>		
...		
...		
Себестоимость - всего	3022	2374

Таблица X. Структура коммерческих и управленческих расходов

Наименование показателя	за 2025 г.	за 2024 г.
<b>Коммерческие расходы - всего</b>		
в том числе:		
затраты, связанные с уплатой вывозных таможенных пошлин		
затраты на транспортировку и погрузочно-разгрузочным работам		
...		
<b>Управленческие расходы - всего</b>		
в том числе:		
затраты на оплату труда		
затраты на консультирование		
амортизация объектов ОС, используемых в управленческих целях		
.....		

Дополнения (при наличии):

#### 4.10. Прочие доходы и расходы

Информация о Прочих доходах и расходах отражена в Таблице №\_\_\_\_\_.

Таблица X. Структура прочих доходов и расходов

Наименование показателя	За 2025г.	За 2024г.
<b>Прочие доходы – всего</b>	-	-
<b>в том числе:</b>		
положительные курсовые разницы по операциям в иностранной валюте, подлежащим оплате в рублях		
положительные курсовые разницы по операциям в иностранной валюте, подлежащим оплате в иностранной валюте		
<b>результат от продажи и иного выбытия активов - всего</b>	-	-
<b>в том числе:</b>		
основных средств		
нематериальных активов		
незавершенных капитальных вложений в ОС		
незавершенных капитальных вложений в НМА		

Наименование показателя	За 2025г.	За 2024г.
...		
положительная разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчётную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений		
<b>положительная разница между доходами и связанными с ними расходами от начисления и восстановления оценочных обязательств и резервов - всего</b>		
<b>в том числе:</b>		
основных средств		
нематериальных активов		
незавершенных капитальных вложений в ОС		
незавершенных капитальных вложений в НМА		
...		
иные прочие доходы		
<b>Прочие расходы – всего</b>	22	42
<b>в том числе:</b>		
отрицательные курсовые разницы по операциям в иностранной валюте, подлежащим оплате в рублях		
отрицательные курсовые разницы по операциям в иностранной валюте, подлежащим оплате в иностранной валюте		
<b>результат от продажи и иного выбытия активов - всего</b>	-	-
<b>в том числе:</b>		
основных средств		
нематериальных активов		
незавершенных капитальных вложений в ОС		
незавершенных капитальных вложений в НМА		
...		
отрицательная разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчётную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений		
<b>отрицательная разница между доходами и связанными с ними расходами от начисления и восстановления оценочных обязательств и резервов - всего</b>		
<b>в том числе:</b>		
основных средств		
нематериальных активов		
незавершенных капитальных вложений в ОС		
незавершенных капитальных вложений в НМА		
...		
иные прочие расходы		

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026 г.

Генеральный директор/Директор  
М.П.

[Чепель Т.В.]