

# ПОЯСНЕНИЯ

## к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год. ЗАО «ЦНИИПЗ-3»

### 1. Общие сведения.

- 1.1. Закрытое акционерное общество «ЦНИИПЗ-3» (ЗАО «ЦНИИПЗ-3») (далее – Организация) зарегистрировано 22.12.2009 Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве, ОГРН 1097746823680, ИНН 7713698253, КПП 771301001. Адрес местонахождения: г. Москва, ул. Дмитровское шоссе, д. 46, кор.2, пом.49.
- 1.2. Уставный капитал Организации: 2 125 000 руб.
- 1.3. Участники / Акционеры Организации:
  - 19 физических лица.
- 1.4. Орган управления обществом: Генеральный директор – Воронин Алексей Михайлович, действующая на основании Протокола № 24 от 04.06.2025.
- 1.5. Основной вид деятельности организации: «Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие» – ОКВЭД 72.19.
- 1.6. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составила 1 человек, по состоянию на 31.12.2024 составила 1 человек
- 1.7. Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.8. Стоимостные показатели в бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

### 2. Законодательные и нормативные акты, используемые при формировании бухгалтерской отчетности.

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и Инструкции по его применению, утв. Приказом Минфина РФ от 31.10.2000 № 94н, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н.

### 3. Основные положения учетной политики.

- 3.1. Учетная политика для целей бухгалтерского учета утверждена приказом генерального директора от 31.12.2014.
- 3.2. Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы 1С: Бухгалтерия 8.3.
- 3.3. Учет доходов и расходов.

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Управленческие расходы, накопленные на счете 26 «Общехозяйственные расходы» в качестве условно-постоянных ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи», субсчет 90.08 «Управленческие расходы», в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.
- 3.4. Финансовые вложения.

Учет займов ведется в соответствии с ПБУ 19/02.

К финансовым вложениям относятся:

  - инвестиции организации в ценные бумаги;
  - уставные капиталы других организаций;
  - займы, предоставленные другим организациям и физическим лицам.

Первоначальной стоимостью ценных бумаг признается сумма фактических затрат на их приобретение.

Первоначальной стоимостью финансовых вложений, полученных в счет вклада в уставный капитал, признается их денежная оценка, согласованная учредителями.

Первоначальной стоимостью предоставленного займа является сумма перечисленных денежных средств.

Финансовые вложения при выбытии учитываются по учетной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений.

### 3.5. Основные средства.

Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020.

В составе основных средств учитываются активы, удовлетворяющие критериям признания и стоимостью более 100 000 рублей. В бухгалтерском учете основные средства оцениваются по первоначальной стоимости.

Для начисления амортизации основных средств применяется линейный способ для всех основных средств. Срок полезного использования основных средств определяется исходя из ожидаемого срока использования объекта и утверждается приказом руководителя.

### 3.6. Нематериальные активы.

Учет нематериальных активов ведется в соответствии с ФСБУ 14/2022.

Срок полезного использования нематериальных активов определяется исходя из срока действия прав организации на результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации и периода контроля над активом. Переоценка нематериальных активов не производится. Стоимость нематериальных активов погашается путем накопления сумм амортизационных отчислений на отдельном счете. Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по нематериальному активу производится линейным способом.

### 3.7. Учет материалов.

Учет материалов ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019.

Материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Транспортно-заготовительные расходы включаются в себестоимость приобретенных ценностей. При отпуске материалов в производство или на иные цели их оценка производится следующим способом – по средней. (п. 36 ФСБУ 5/2019).

### 3.8. Резервы по сомнительным долгам.

Организация не создает резервы по сомнительным долгам.

### 3.9 Расходы будущих периодов и прочие расходы

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В бухгалтерском учете данные затраты отражаются по счету 97 «Расходы будущих периодов», и в том случае, если они имеют долгосрочный характер, включаются в строку баланса «Прочие внеоборотные активы» за исключением части, подлежащей погашению в течение 12 месяцев после отчетной даты. Такая краткосрочная часть, а также затраты изначально краткосрочного характера включаются в строку баланса «Прочие оборотные активы».

Если по конкретному вопросу в нормативных правовых актах не установлены способы ведения бухгалтерского учета, то при формировании учетной политики осуществляется разработка организацией соответствующего способа, исходя из настоящего и иных положений по бухгалтерскому учету.

### 3.10 Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

#### **4. Основные показатели деятельности организации.**

##### 4.1. Выручка, прибыль.

Выручка от выполненных работ в области архитектуры, связанных с созданием архитектурного объекта, за 2025 год составила 210 тыс. руб., а за 2024 год выручка составила 100 тыс. руб.

Прибыль по результатам 2025 года составила 4 тыс. руб., а по 2024 году прибыль составила 9 тыс. руб.

##### 4.2. Основных средств и нематериальных актив нет.

##### 4.3. Кредиторская задолженность на 31.12.2025 г. составила 52 тыс. руб. – это дивиденды, неполученные акционерами.

##### 4.4. Чистые активы: 2025г. – 2686 тыс. руб.; 2024г. – 2682 тыс. руб.; 2023г. – 2673 тыс. руб.

#### **5. Аффилированные лица.**

Воронин Алексей Михайлович — лицо, осуществляет полномочия генерального директора. Сведения о списке аффилированных лиц, контролирующих организацию – нет.

#### **6. События после отчетной даты.**

Событий после отчетной даты, подлежащих отражению и/или раскрытию в отчетности, нет.

#### **7. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы.**

В организации оценочные обязательства не начислялись. Резервы не создавались.

#### **8. Дивиденды.**

В 2025 году получены дивиденды от ОА «ЦНИИПромзданий» в сумме 1 109 250 рублей. На заседании общего собрания акционеров полученные дивиденды распределены пропорционально акциям Протокол № 25 от 08.08.2025 года и выплачены акционерам в сентябре 2025 года.

#### **9. Непрерывность деятельности.**

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что по состоянию на дату подписания отчетности отсутствуют обстоятельства, которые могут создать угрозу непрерывности деятельности организации.

При подготовке настоящей бухгалтерской отчетности руководство организации предполагает, что организация будет осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным, и не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности в дальнейшем или обращении за защитой от кредиторов. Активы и обязательства учитываются на том основании, что организация сможет выполнить свои обязательства и реализовать свои активы в ходе обычной деятельности.

Генеральный директор  
ЗАО «ЦНИИПЗ-3»

Воронин А.М.

«10» февраля 2026 г.